



**Общество с ограниченной ответственностью
«КубаньСпецПроект»**

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

Заказчик – АО «СибурТюменьГаз»

«Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ

Том 2

2023



Общество с ограниченной ответственностью
«КубаньСпецПроект»

Регистрационная запись в реестре СРО №2480 от 17.11.2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
Нижневартовский ГПЗ – филиал
АО «СибурТюменьГаз»

_____ Ф.Н. Малахов
« ____ » _____ 20 ____ г.

Заказчик – АО «СибурТюменьГаз»

«Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор


(подпись, дата)

Г.О. Пастухов

Главный инженер проекта


(подпись, дата)

С.Ю Савицкий

2023

Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Примечание
СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1	
СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	74	
	Графические материалы:		
СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ	Ситуационный план (1:5000)	1	
СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	1	
СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка. План горизонтальной планировки. План организации рельефа (1:500)	1	
СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	1	
СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий и благоустройства территории (1:500)	1	
СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ	План земляных масс (1:500)	1	

Общее количество листов – 81.

СОГЛАСОВАНО			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мариева		<i>Мариева</i>	09.23
Нормоконтролер		Пастухов		<i>Пастухов</i>	09.23
ГИП		Савицкий		<i>Савицкий</i>	09.23

СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1



СОДЕРЖАНИЕ

Обозначения и сокращения.....	4
1 Общие положения	5
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	15
4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	16
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	21
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	22
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	24
8 Описание решений по благоустройству территории	26
9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.....	27
10 Решения по расположению инженерных сетей.....	28
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	29
12 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	30
13 Библиография	32
Приложение А Градостроительный план земельного участка.....	33
Таблица регистрации изменений	75
Перечень таблиц	
1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха.....	7
2 - Повторяемость направлений ветра и штилей.....	7

3 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с.....	9
4 - Выделенные инженерно-геологические элементы (ИГЭ).....	10
5 - Принятые противопожарные расстояния.....	18
6 - Показатели по генеральному плану в пределах границ проектирования.....	21

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В документации приняты следующие обозначения и сокращения:

Обозначение, сокращение	Расшифровка
СТУ	Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
ТР	Трудность разработки
ООПТ	Особо охраняемые природные территории

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки настоящего раздела по объекту «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ» является техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ «Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартовский ГПЗ», утвержденное главным инженером «Нижневартовского ГПЗ» Ф.Н.Малаховым.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, промышленной безопасности и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Заказчик – АО «СибурТюменьГаз»

Генеральный проектировщик – ООО «Кубаньспецпроект».

Исполнитель инженерных изысканий – ООО «ВУЛКАН ГРУПП».

Вид строительства: реконструкция.

Стадия проектирования: проектная документация.

Система высот – Балтийская. Система координат - строительная сетка.

Назначение проектируемого объекта: Товарный парк №2 для приема, учета, хранения и отгрузки широкой фракции углеводородов (ШФЛУ), вырабатываемой на «Нижневартовском ГПЗ».

В административном отношении проектируемый объект находится в Российской Федерации, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, в пределах городской черты.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении район строительства расположен: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, район НВ ГПЗ. Кадастровый номер земельного участка: 86:11:0000000:82291.

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра занимает центральную часть Западно-Сибирской равнины, протянувшись с запада на восток почти на 1400 км — от Уральского хребта до Обско-Енисейского водораздела. На севере Ханты-Мансийский автономный округ граничит с Ямало-Ненецким автономным округом, на востоке — с Красноярским краем, на юго-востоке — с Томской областью, на юге — с частью Тюменской области, не входящей в состав автономных округов, на юго-западе — со Свердловской областью, на западе — с Республикой Коми.

Территория автономного округа представляет собой обширную слабо расчленённую равнину с абсолютными отметками высот, редко достигающими 200 м над уровнем моря. В западной части на территорию округа заходят отроги и хребты горной системы Северного и Приполярного Урала. Для этой местности характерен низко- и среднегорный рельеф (на Приполярном Урале — с чертами альпийского). Протяжённость горной области составляет 450 км при ширине 30—40 км. В пределах горной системы Приполярного Урала на границе с Республикой Коми находятся максимальные отметки абсолютных высот на территории Югры — до 1895 м (гора Народная).

Климат округа — континентальный, характеризующийся быстрой сменой погодных условий, особенно в переходные периоды — от осени к зиме и от весны к лету. На формирование климата существенное влияние оказывают защищённость территории с запада Уральским хребтом и открытость территории с севера, способствующая проникновению холодных арктических масс. Зима холодная и продолжительная, с устойчивым снежным покровом; лето сравнительно тёплое и довольно короткое. Район работ принадлежит к зоне I Д климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020).

Территория района строительства характеризуется низкими температурами и суровостью климата. Погода летом объясняется тем, что Западная Сибирь находится в это время года преимущественно в области западной периферии летней азиатской депрессии, где преобладают северные ветры, приносящие холодный арктический воздух. Весна — наиболее короткий и сухой сезон в году с преобладанием ясной и ветреной погоды. На большей части округа в апреле еще лежит снег. Последние заморозки отмечаются в конце мая — начале июня. Средняя продолжительность безморозного периода от 65 дней (в северных районах округа) до 115 дней (в южных районах округа). Лето довольно жаркое, но короткое, со средней температурой июля плюс 16° С — 19° С. Абсолютный максимум температуры воздуха на территории округа составляет плюс 34° С — 37° С. Переход к осени заметен по значительному понижению температуры воздуха. В конце августа в северных районах уже отмечаются первые

заморозки, а к середине сентября - и на остальной территории округа. Зимний период с устойчивым снежным покровом и морозами длится 5-6 месяцев. Число дней с оттепелью, в среднем, очень невелико. Январь и февраль отличаются ясной и морозной погодой с сильным радиационным выхолаживанием и слабыми ветрами. Абсолютный минимум температуры воздуха находится в пределах от минус 48 °С до минус 60 °С.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха

Метеостанция (Нижневартовск)	Период												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
	-22,4	-20,8	-11,8	-4,1	5,9	16,4	20,6	15,6	7,8	-1,5	-12,8	-19,1	-2,1

Среднее годовое количество осадков по округу составляет 443-610 мм. Максимальное их количество выпадает в июле и августе. В этот период преобладает ливневый характер осадков, суточные максимумы могут достигать 20-25 мм.

Согласно районированию территории по весу снегового покрова территория изысканий относится к V району (СП 20.13330.2016)

Расчетная высота снежного покрова 5%-ой обеспеченности составляет 98 см (по постоянной рейке, открытый участок).

В течении года преобладают ветра западного и юго-западного направлений. Повторяемость направлений ветра и штилей приведена в таблице 2.

Таблица 2 - Повторяемость направлений ветра и штилей

Период	Направления ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	2	2	5	22	12	28	19	10	14
II	4	2	5	26	12	21	17	13	13
III	5	2	6	19	12	26	16	14	12
IV	8	3	7	17	9	17	16	23	11
V	15	7	8	11	7	10	14	28	7
VI	15	10	9	10	9	14	14	19	7
VII	17	12	11	13	7	10	13	17	12
VIII	17	7	6	12	9	13	17	19	11

Период	Направления ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
IX	7	4	5	13	15	23	20	13	9
X	4	4	6	14	17	25	19	11	8
XI	2	2	4	15	16	29	22	10	8
XII	4	2	4	19	14	29	20	8	11
Год	8	5	6	16	12	20	17	16	10

Средняя месячная и годовая скорость ветра приведена в таблице 3. Роза ветров приведена на рисунке 1.

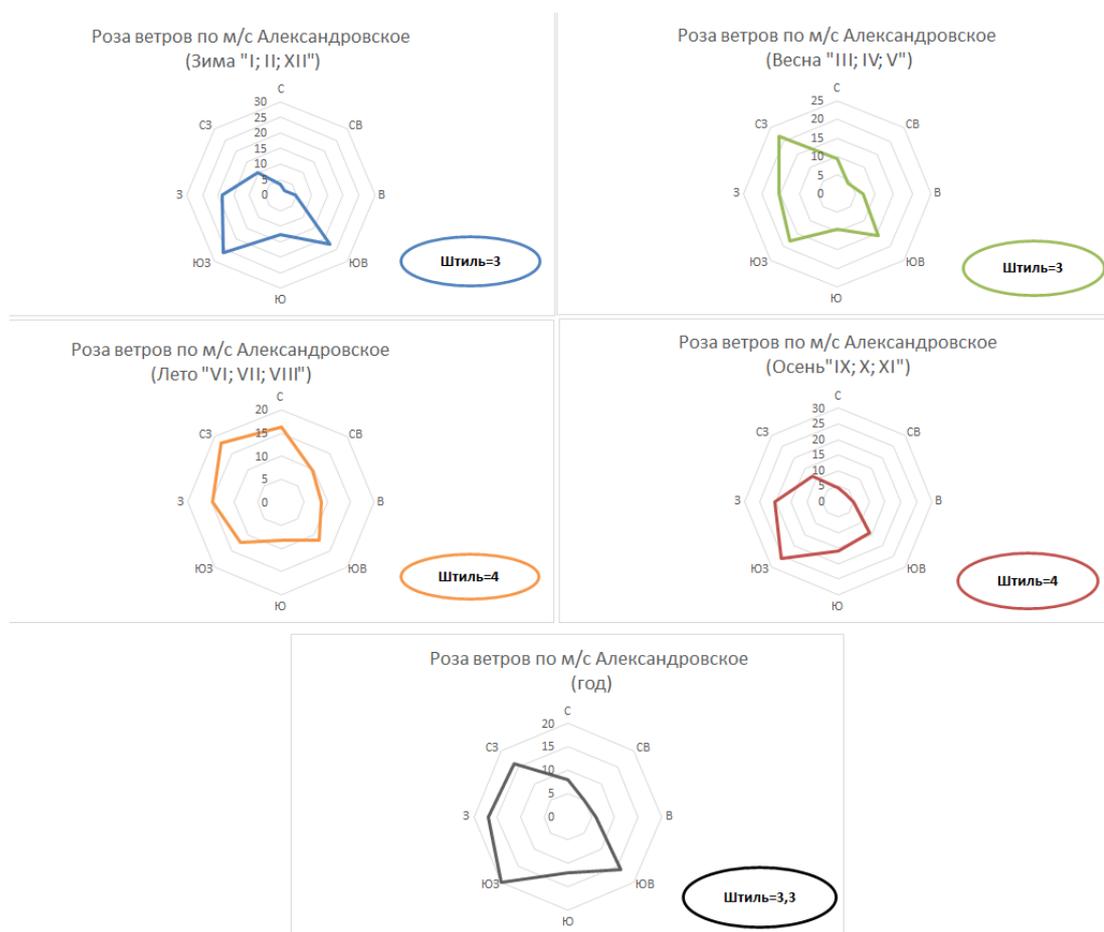


Рисунок 1 – Роза ветров

Таблица 3 - Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Период												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,3	3,4	3,7	3,7	4,1	3,9	3,0	3,1	3,4	3,9	3,8	3,5	3,6

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах задровой равнины в центральной части Западно-Сибирской равнины, которая представляет собой плоскую слабонаклонную от Сибирских Увалов к долине р. Обь поверхность, образованную в период приледникового стока и сложенную от поверхности песками, супесями и суглинками.

Территория характеризуется пологостью рельефа со слабовыраженными речными долинами и широким развитием на междуречьях болотных и болотно-озерных комплексов. Для речной сети этой равнины характерно параллельно-древовидное направление речных долин. Прирусловые участки обычно хорошо дренированы.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке изысканий по данным высотной привязки устьев скважин изменяются от 55,32 до 57,62 м.

Участок производства работ представляет собой территорию с густой сетью надземных и подземных коммуникаций.

Естественный рельеф нарушен в результате строительной деятельности. Участок строительства спланирован, благоустроен и электрифицирован. Территория участка равнинная. Покрытие: асфальт, газон, бетон. Растительность представлена участками газона и деревьями видов осина и береза.

Район участка изысканий не относится к сейсмоопасным районам. Согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность района до 5 баллов в соответствии с картой "В" ОСР- 2015.

На территории строительства развиты четвертичные отложения, относящиеся по инженерно-геологической классификации ГОСТ 25100-2020 к классу природных дисперсных грунтов.

В пределах глубины бурения до 22,0 м в их составе принимают участие современные четвертичные отложения, представленные техногенными насыпными грунтами (*tIV*), верхнечетвертичными озерно-аллювиальными отложениями (*lall*).

На участке размещения проектируемых объектов выделяется 9 инженерно-геологических элементов, которые приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Выделенные инженерно-геологические элементы (ИГЭ)

ИГЭ	Описание	Группа по ТР
1	Насыпной грунт: Песок средней крупности плотный однородный маловлажный, с примесью строительного мусора, tIV	29в
2а	Песок мелкий средней плотности однородный влажный серо-коричневого цвета, lalll	29а
2б	Песок мелкий средней плотности однородный водонасыщенный серо-коричневого цвета, lalll	29а
2в	Песок мелкий плотный однородный влажный серо-коричневого цвета, lalll	29а
2г	Песок мелкий плотный однородный водонасыщенный серо-коричневого цвета, lalll	29а
3	Супесь пылеватая пластичная серо-коричневого цвета, lalll	36а
4а	Суглинок легкий пылеватый текучепластичный серо-коричневого цвета, lalll	35а
4б	Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный серо-коричневого цвета, lalll	35а
4в	Суглинок легкий пылеватый тугопластичный серо-коричневого цвета, lalll	35б

Вскрытые грунты характеризуются следующими значениями коэффициента фильтрации:

- ИГЭ 1, 2а, 2б, 2в, 2г – 2,2 м/сут;
- ИГЭ 3 – 0,45 м/сут;
- ИГЭ 4а, 4б, 4в – 0,04 м/сут.

Согласно СП 11-105-97 ч. III, к специфическим грунтам на территории строительства следует отнести современные техногенные отложения (ИГЭ 1). Данные грунты распространены повсеместно, с дневной поверхности, до глубины 0,5 – 1,0 м. Данный грунт в качестве естественного основания не рекомендуется.

На участке изысканий, в соответствии со СП 116.13330.2012 (табл. В.1) выделены следующие геологические процессы:

- 1) морозное пучение грунтов;
- 2) подтопление территории.

Морозное пучение вызвано промерзанием, оттаиванием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его поверхности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

- пески средней крупности (ИГЭ 1) – 2,64 м;
- пески мелкие и пылеватые (ИГЭ 2а, 2б, 2в, 2г, 3) супеси (ИГЭ 3) – 2,46 м;
- суглинки (ИГЭ 4а, 4б, 4в) – 2,02 м.

По относительной деформации пучения грунты являются:

- (ИГЭ 2б, 2г, 4а, 4б) – сильнопучинистые;
- (ИГЭ 1, 2а, 2б, 3, 4в) – среднепучинистые.

Гидрографические объекты на участке района изысканий отсутствуют.

Участок работ, по характеру подтопления, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016, относится к неподтопленной территории. С учетом наличия в верхней части разреза грунтов с низким коэффициентом фильтрации, в период сезонного снеготаяния либо интенсивного выпадения осадков, возможно образование временного спорадического горизонта – верховодки.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к пескам и к прослоям песков в озерно-аллювиальных отложениях.

В период производства буровых работ (июнь 2023 г.) уровень грунтовых вод в скважинах зафиксирован на глубинах от 3,4 м до 8,6 м, на абсолютных отметках 48,52 м – 52,38 м. Средняя годовая амплитуда колебаний уровня составляет 1,0 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод. Направление движения грунтовых вод идет в сторону понижения рельефа с общей разгрузкой в местную гидрографическую сеть.

Подземные воды сульфатно-натриевые, мягкие, от весьма пресной до умеренно-солонатовой. По содержанию бикарбонатной щелочности воды слабоагрессивные по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости, по содержанию агрессивной углекислоты среднеагрессивные к бетону марки W4 и слабоагрессивные к бетону марки W6 (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4).

Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении – среднеагрессивная, при периодическом смачивании – среднеагрессивная (СП 28.13330.2017, табл. Г.2).

Степень агрессивного воздействия по отношению к свинцовой оболочке кабеля характеризуется как сильноагрессивная, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля характеризуется как среднеагрессивная (ГОСТ 9.602-2016, табл.3,5).

Объект расположен на незатапливаемой паводковыми водами территории.

По характеру водного режима водотоки относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в теплое время года. Основное питание рек осуществляется водами снегового и дождевого происхождения. Грунтовое питание, вследствие наличия многолетней мерзлоты, весьма незначительно. Основной фазой водного режима является весеннее половодье, характеризующееся относительно быстрым, интенсивным подъемом уровня, обычно еще при ледоставе, и менее интенсивным спадом. Весенний подъем уровня на реках начинается обычно во 2 - 3 декадах мая с интенсивностью подъема уровня на малых, не зарегулированных проточными озерами реках от 0,16 до 1,80м/сутки. Наивысшие уровни весеннего половодья наступают через 7 - 15

дней после начала подъема. Высота подъема уровня в период половодья на малых реках составляет 0,5 - 1,5 м.

Продолжительность стояния максимальных уровней воды на большинстве водотоков не превышает одних суток. Максимальная продолжительность стояния высоких заторных уровней может составлять 3 – 5 дней, при прорыве ледового затора происходит резкое падение уровня менее чем за сутки.

Максимальный уровень в весенний период наблюдается при ледоставе. Вода, накапливаясь поверх льда при разрушении снежных перемычек в топях и ручьях, начинает интенсивно стекать, в результате происходит резкое падение уровня воды озер. В дальнейшем поверхностный сток из малых внутриболотных озер прекращается и снижение уровней происходит за счет испарения с водной поверхности озера. Средняя дата наступления максимальных уровней воды на озерах в районе прохождения трассы 25мая. Средняя амплитуда колебания уровня воды на большинстве внутриболотных озер невелика, - от 0,20 до 0,50 м, в среднем составляя 0,35 м. В меженный период сток из большинства озер осуществляется фильтрационным путем. Минимальные уровни наблюдаются в июле-августе.

Ближайшим водным объектом к участку работ является протока Мега (протока реки Обь). Протока удалена от участка строительства на 0,7 км на запад. Удаление до основного русла реки Обь составляет порядка 10 км.

Для оценки затопления участка работ водами реки Обь были использованы данные гидрологического поста р. Обь – г. Нижневартовск. Расстояние от гидрологического поста до участка изысканий (по реке Обь) составляет 24 км. Уклон реки Обь на данном участке составляет 0,03‰.

Наивысший уровень воды р. Обь в створе гидрологического поста при P=1% составляет 41,12 м БС, а при P=10% составляет 39,85 м БС. При переносе данных уровней воды в створ участка работ, наивысшие уровни воды будут составлять при P=1% 40,40 м БС, а при P=10% 39,13 м БС.

Высотные отметки участка строительства составляют 52,90-56,70 м БС. Исходя из анализа высотных отметок участка изысканий и наивысших уровней воды р. Обь можно сделать вывод о том, что участок строительства не подлежит затоплению водами реки Обь.

Согласно информационному письму Минприроды РФ №15-47/10213 от 30.04.2020 г. «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий», особо ООПТ федерального значения в Нижневартовске отсутствуют.

В соответствии с данными территориальной информационной системы Югры ближайший Памятник природы регионального значения "Остров Овечий" находится на удалении 13 км от участка строительства.

В соответствии с данными Администрации города Нижневартовска Департамент строительства №44-01-Ссх-1266 от 30.06.2023 года территории государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы на территории строительства отсутствуют.

Участок строительства расположен за пределами границ ключевой орнитологической территории. Ближайшая ключевая орнитологическая территория «Пойма

реки Туй» (Код КОТР: ОМ-019) находится на удалении 354 км от участка строительства.

Водно-болотные угодья, включенные в список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве мест обитаний водоплавающих птиц, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств российской стороны, вытекающих из конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.», на территории строительства отсутствуют.

В соответствии с данными Администрации города Нижневартовска Департамент строительства №44-01-Ссх-1266 от 30.06.2023 года на территории проектируемого объекта:

- 1) отсутствуют земли лесного фонда (защитные леса, резервные леса, эксплуатационные леса);
- 2) отсутствуют особо охраняемые леса;
- 3) отсутствуют защитные леса, расположенные на землях, не относящиеся к землям лесного фонда;
- 4) отсутствуют особо защитные участки леса, не входящие в государственный лесной фонд;
- 5) отсутствуют городские леса;
- 6) отсутствуют лесопарковые зеленые пояса.

В соответствии с данными Администрации города Нижневартовска Департамент строительства № 44-01-Исх-1266 от 13.06.2023 г. на территории проектируемого объекта:

- 1) отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, включенные в реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- 2) отсутствуют объекты всемирного наследия и их охранные (буферные) зоны.

Участок строительства находится на удалении 31,75 км от объекта культурного наследия «Савкинская Речка».

В соответствии с данными Администрации города Нижневартовска № 4-01-Исх-1743 от 18.07.2023 на территории проектируемого объекта:

- 1) отсутствуют поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) отсутствуют зоны (1-й, 2-й, 3-й пояс) санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с данными Администрации города Нижневартовска № 4-01-Исх-1743 от 18.07.2023 г. на территории проектируемого объекта:

- 1) отсутствуют территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения;

- 2) отсутствуют округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) отсутствуют рекреационные зоны и зоны массового отдыха населения.

Скотомогильники и биометрические ямы в на территории участка строительства отсутствуют.

Кладбища и захоронения на на территории участка строительства отсутствуют.

В соответствии с данными Администрации города Нижневартовска Департамент строительства № 44-01-Исх-1266 от 30.06.2023 г. на территории проектируемого объекта:

- 1) отсутствуют свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов;
- 2) отсутствуют санитарно-защитные зоны свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов.

В соответствии с данными территориальной информационной системы Югры ближайший объект размещения отходов находится на удалении 6,26 км от участка строительства

В соответствии с данными АУ «Научно-аналитический центр рационального недропользования им. В.И. Шпильмана» №12/01-Исх-4442 от 26.07.2023 г., в границах участка строительства, месторождения общераспространённых полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

В соответствии с данными Тюменского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта №Исх-4698/05/ТМТУ от 21.07.2023 г., город Нижневартовск ХМАО – Югры распложён на приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

В соответствии с данными Администрации города Нижневартовска Департамент строительства № 44-01-Исх-1266 от 30.06.2023 г.на территории проектируемого объекта отсутствуют мелиорированные земли, мелиоративные системы.

В соответствии с данными Администрации города Нижневартовска Департамент строительства № 44-01-Исх-1266 от 30.06.2023 г., на территории проектируемого объекта отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального, регионального и местного значения.

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ), согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция (в ред. изменений №№ 1-4)» регламентируется 100 метрам (п.13.4.1 СанПиН).

Анализ результатов расчета рассеивания на период строительства показал, что превышений ПДК в расчетных точках на границе санитарно-защитной зоны не выявлено.

Анализ результатов расчета рассеивания на период эксплуатации показал, что превышений ПДК в расчетных точках на границе санитарно-защитной зоны не выявлено.

После окончания строительства объектов, ввода их в эксплуатацию, должны быть выполнены все необходимые исследования (измерения) уровней воздействия, подтверждающие соблюдение санитарно-гигиенических норм на ранее установленных границах СЗЗ.

СЗЗ представлена на чертеже СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ «Ситуационный план (1:5000).

4 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬ- НЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Основанием для проектирования является ППОФ 2022.

В административном отношении проектируемый объект находится в Российской Федерации, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, в пределах городской черты.

Генеральный план разработан с учетом следующих факторов:

- зонирования территории;
- рельефа местности, инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства;
- подхода внутриплощадочных автодорог;
- подхода коммуникаций;
- выполнения требований нормативных документаций, в том числе специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности (далее по тексту СТУ).

Площадка строительства расположена на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0000000:82291. Градостроительный план земельного участка № RU-86-3-05-0-00-2022-5719. Выдан Управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города 09.09.2022. Площадь земельного участка 955235 м².

Земельный участок находится в территориальной зоне – Зона размещения производственных объектов (ПР 301).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- нефтехимическая промышленность;
- строительная промышленность;
- легкая промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- пищевая промышленность;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- недропользование;
- обеспечение научной деятельности;
- научно-производственная деятельность;
- деловое управление;

- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- железнодорожные пути;
- водный транспорт;
- трубопроводный транспорт.

В соответствии с п.10 Технического задания на проектирование предусматривается выделение семи этапов строительства:

- 1) Реконструкция системы электроснабжения (замена трансформаторов, обеспечение 1 категории надежности электроснабжения). Конструктивные решения в объеме КТПНУ;
- 2) Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров Е-901/1...4, общих сетей и АСУ ТП. Установка емкости Е-907, Е-908, насосной внутрипарковой перекачки установка тепловых ППК, установка ППК на линии ШФЛУ в Товарном парке №2, устройство системы продувки факельного коллектора. Водоотведение для вновь проектируемых площадок. А также системы пожарной сигнализации, электроснабжения и освещения для данной группы резервуаров;
- 3) Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров Е-901/5...8. А также системы пожарной сигнализации, электроснабжения и освещения для данной группы резервуаров.
- 4) Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров Е-901/9...12. А также системы пожарной сигнализации, электроснабжения и освещения для данной группы резервуаров;
- 5) Реконструкция системы пожаротушения (перенос лафетных стволов), водоотведения (хлопуши в колодцах ПЛК, свеча на резервуаре ПЛК), перенос прожекторных мачт и молниеотводов, устройство площадок для стоянки пожарной техники возле пожарных гидрантов. Реконструкция систем связи и видеонаблюдения;
- 6) Реконструкция системы отопления и вентиляции аппаратной;
- 7) В этап 7 включены объекты и системы, которые не вошли в этапы 1-6, реконструкция которых необходима для доведения Товарного парка № 2 до требований действующих нормативных документов.

Решения по генеральному плану, не вошедшие в этап 1-6 (устройство локальной вертикальной планировки и водоотведения, пешеходных дорожек, покрытий) предусмотрены в этапе 7. Также к этапу 7 относятся устройство дренажных завес, ЛСО и все решения, предусмотренные в СТУ и необходимые для безопасной эксплуатации объекта.

По итогу реализации отдельного этапа, объект может самостоятельно функционировать.

В проекте предусматривается строительство следующих проектируемых объектов:

- 1) подземная дренажная емкость $V=25 \text{ м}^3$ (титул 16);
- 2) отстойник-дегазатор воды $V=4,5 \text{ м}^3$ (титул 17);
- 3) насосная внутрипарковой перекачки (титул 18);
- 4) КТПНУ-400/6/0,4 (титул 19);
- 5) воздухозабрная труба (ВТ1) (титул 26);
- 6) молниеприемник (титул М1);
- 7) прожекторные мачты (титул ПМ1...ПМ5);
- 8) внутрицеховые эстакады (технологические и кабельные);
- 9) водяная завеса (титул 27).

Принятые противопожарные расстояния приведены в таблице 5.

Таблица 5 – Принятые противопожарные расстояния

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на нормативный документ	Нормативное расстояние	Принятое расстояние
Группа шаровых резервуаров №1 (существующие)	Подземная дренажная емкость $V=25 \text{ м}^3$ (титул 16); Насосная внутрипарковой перекачки (титул 18)	СТУ	20	21,70
	Отстойник-дегазатор воды $V=4,5 \text{ м}^3$ (титул 17)	СТУ	20	44,80
	КТПНУ-400/6/0,4 (титул 19)	Таблица 7.3.13 ПУЭ 7	80	107,80
Группа шаровых резервуаров №2 (существующие)	Подземная дренажная емкость $V=25 \text{ м}^3$ (титул 16); Насосная внутрипарковой перекачки (титул 18)	СТУ	20	52,30
	Отстойник-дегазатор воды $V=4,5 \text{ м}^3$ (титул 17)	СТУ	20	79,35
	КТПНУ-400/6/0,4 (титул 19)	Таблица 7.3.13 ПУЭ 7	80	181,75
Группа шаровых резервуаров №3 (существующие)	Подземная дренажная емкость $V=25 \text{ м}^3$ (титул 16); Насосная внутрипарковой перекачки (титул 18)	СТУ	20	33,90
	Отстойник-дегазатор воды $V=4,5 \text{ м}^3$ (титул 17)	СТУ	20	45,70
	КТПНУ-400/6/0,4 (титул 19)	Таблица 7.3.13 ПУЭ 7	80	154,15
Подземная дренажная емкость $V=25 \text{ м}^3$ (титул 16); Насосная внутрипарковой перекачки (титул 18)	Отстойник-дегазатор воды $V=4,5 \text{ м}^3$ (титул 17)	СТУ	15	20,90
	Свечной сепаратор $V=50 \text{ м}^3$ (существующий) (титул 6)	СТУ	15	18,05

Сооружение 1	Сооружение 2	Ссылка на нормативный документ	Нормативное расстояние	Принятое расстояние
	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м ³ (существующая) (титул 4 и 5)	СТУ	15	27,84
	Факельный сепаратор V=50 м ³ (существующий) (титул 7)	СТУ	15	20,60
	Подземная канализационная емкость V=200 м ³ (существующая) (титул 12)	СТУ	25	30,20
	Канализационно-насосная станция (существующая) (титул 11)	Таблица 40, СП 4.131.30.2013	30	49,50
	Свеча (существующая)	СТУ	8	9,15
Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м ³ (титул 17)	Свечной сепаратор V=50 м ³ (существующий) (титул 6)	СТУ	15	15
	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м ³ (существующая) (титул 4 и 5)	СТУ	15	16,55
	Факельный сепаратор V=50 м ³ (существующий) (титул 7)	СТУ	15	21,00
	Подземная канализационная емкость V=200 м ³ (существующая) (титул 12)	СТУ	15	27,20
	Свеча (существующая)	СТУ	8	17,30
	Канализационно-насосная станция (существующая) (титул 11)	Таблица 40, СП 4.131.30.2013	30	30,10
	Ресивер сжатого воздуха V=8 м ³ (существующий) (титул 9)	СТУ	30	31,00
	Здание отключающих задвижек (существующее) (титул 13)	СТУ	25	28,80
КТПНУ-400/6/0,4 (титул 19)	Аппаратная (существующая) (титул 10)	СТУ	2	4,50
	Пожарная емкость (существующая) (титул 15)	СТУ	3	6,25

Расстояние от шаровых резервуаров СУГ до жилых и общественных зданий, согласно таблице 1 СТУ, должно составлять не менее 300 м. Фактическое расстояние до жилых и общественных зданий (СОТ «Уралец») составляет 342 м.

Возможность доступа к сооружениям осуществляется по внутривъездным дорогам и пешеходным дорожкам.

Размещение проектируемых объектов представлено на чертежах СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ «Схема планировочной организации земельного участка (1:500)» и СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ «Схема планировочной организации земельного участка. План горизонтальной планировки. План организации рельефа (1:500)».

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели по генеральному плану в границах ограждения приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Показатели по генеральному плану в пределах границ проектирования

Наименование показателей по генеральному плану	Ед.изм.	Количество
Площадь участка в границах существующего ограждения	га	4,33
Площадь застройки (в границах ограждения), в том числе:	м ²	11024
- существующие здания сооружения, эстакады;	м ²	(2276)
- проектируемые здания сооружения, эстакады	м ²	(8748)
Плотность застройки	%	25
Площадь покрытий из ж.б. плит, в том числе:	м ²	5551
- существующие;	м ²	(4077)
- проектируемые	м ²	(1474)
Площадь территории, укрепленной щебнем	м ²	198
Площадь пешеходных дорожек, в том числе:	м ²	465
- существующие;	м ²	(129)
- проектируемые	м ²	(336)
Существующие грунтовые покрытия	м ²	26062

$$\text{Баланс: } 43300\text{м}^2 = 11024\text{м}^2 + 5551\text{м}^2 + 198\text{м}^2 + 465\text{м}^2 + 26062\text{м}^2$$

6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Проектируемые объекты находятся на территории действующего предприятия со сложившейся застройкой, сетью внутривозрадных дорог и инженерных коммуникаций, организованным поверхностным водоотводом.

Участок строительства спланирован, благоустроен и электрифицирован. Территория участка равнинная. Покрытие: асфальт, газон, бетон.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- 1) демонтаж/перенос существующих объектов (прожекторные мачты, лафетные стволы, подземные коммуникации);
- 2) локальная планировка территории;
- 3) замена непригодного (пучинистого) грунта под новыми дорожными покрытиями из ж.б. плит;
- 4) удаление мусора с площадки.

В местах устройства дорожных покрытий из ж.б. плит, проектом предусматривается замена непригодного (пучинистого) грунта на непучинистый грунт (песок) на глубину не менее 1,2 м, согласно п.7.15 СП 34.13330.2021. Грунт (песок) должен соответствовать требованиям таблиц В6 и В7 приложения В СП 34.13330.2021 и иметь относительное морозное пучение не более 4%.

Объект расположен на незатапливаемой паводковыми водами территории. Согласно отчетам инженерных изысканий, участок строительства не подлежит затоплению водами реки Обь. Таким образом, дополнительных мероприятий по защите территории от паводковых вод не требуется.

Уровень грунтовых вод зафиксирован на глубинах от 3,4 м до 8,6 м, на абсолютных отметках 48,52 м – 52,38 м. Средняя годовая амплитуда колебаний уровня составляет 1,0 м. Возвышение поверхности проектируемых покрытий дорог над уровнем грунтовых вод составляет не менее 1,1 м, что соответствует требованиям таблицы 7.1 СП 34.13330.2021. Таким образом, дополнительных мероприятий по защите дорожных покрытий от негативного влияния грунтовых вод не требуется.

Для исключения застоя воды на территории площадки в проекте предусматривается локальная планировка территории.

Земляные работы необходимо проводить в соответствии с СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.

Перед началом строительства производится удаление мусора с площадки и проводятся работы по демонтажу существующих объектов. Демонтаж существующих объектов представлен на чертежах на чертежах СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ «Схема

планировочной организации земельного участка (1:500) и СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ «Схема планировочной организации земельного участка. План горизонтальной планировки. План организации рельефа (1:500)».

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка назначает окончательные планировочные отметки территории, высотное положения каждого сооружения, каждого участка внутриплощадочных автодорог, решает водоотвод от сооружений.

Проектом предусмотрено устройство окончательной вертикальной планировки с подсыпкой грунта до проектных отметок, устройством покрытий и дорожной одежды.

При проведении работ по вертикальной планировке проектные отметки территории назначены, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ, с учетом гидрологических условий участка строительства и высотного положения существующих объектов.

Уклоны по планируемой поверхности приняты следующие:

- минимальный – 3 ‰;
- максимальный – не более 30 ‰.

Отвод незагрязненных поверхностных вод, а также поверхностных вод с автодорог обеспечивается планировкой территории с устройством дождеприемных колодцев и канав. Вода направляется в сеть дождеприемных колодцев, затем в сеть производственно-ливневой канализации, подробное описание которой приведено в СТГ.10569-867-10/22-ИОС3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения. Том 5.3.

Водоотводные канавы приняты глубиной не менее 0,4 м, шириной по дну – 1 м. Уклоны поверхности канавы по дну приняты не менее 3 ‰. Максимальные уклоны канавы приняты не более 15 ‰. Укрепление дна и откосов канав принято из растительной смеси толщиной 15 см. Крутизна откосов канав принята 1:1,5.

Отвод воды из отбортованных площадок, где возможен розлив продукта, предусмотрен через дождеприемные колодцы.

Группы шаровых резервуаров, для недопущения разлива продукта, выполнены в отдельном обваловании. Территория, внутри каре резервуаров, спланирована в сторону дождеприемных колодцев.

Для предупреждения попадания в почву жидких углеводородов, под всеми проектируемыми технологическими аппаратами и оборудованием (титулы 16, 17, 18), которые могут быть источником загрязнения, выполнены бетонные площадки. На бетонных площадках устроены дождеприемники с подключением к сети производственно-дождевой канализации.

Канализование площадок выполнено по закрытой схеме трубопроводов, исключая попадание сточных вод в почву. На выходе сетей производственно-ливневой канализации с оборудованных площадок устанавливаются колодцы с задвижками и

колодцы с гидрозатворами. В каждом гидрозатворе слой воды, образующий затвор, составляет высоту не менее 0,25 м.

Отметки вертикальной планировки назначены с учетом технологического процесса, отметок резервуаров и возможности подъезда к сооружениям.

Грунт для отсыпки насыпи вертикальной планировки (песок) принят непучинистый (слабопучинистый) в соответствии с требованиями таблиц В6 и В7 приложения В СП 34.13330.2021, имеет относительное морозное пучение не более 4%.

План организации рельефа вертикальной планировкой приведен на чертеже СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ «Схема планировочной организации земельного участка. План горизонтальной планировки. План организации рельефа (1:500)».

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

После завершения строительства производятся работы по благоустройству территории, которые включают в себя: устройство покрытий автодорог, тротуаров, укрепление незастроенной территории.

Благоустройством территории проектируемых объектов предусмотрены следующие виды работ:

- 1) устройство тротуаров для прохода персонала;
- 2) устройство покрытий проезжей части из ж.б. плит (тип I);
- 3) укрепление обочин щебнем фракции 20-40 мм толщиной 0,10 м (тип II);
- 4) освещение территории.

Благоустройством территории предусмотрено устройство тротуаров шириной 1 м. Покрытие тротуаров предусмотрено из бетонной плитки 6К.7 по ГОСТ 17608-2017 размерами 500х500х70 мм, уложенной на выравнивающий слой из песка среднего (ГОСТ 8736-2014), укрепленного цементом М400 12% толщиной 0,05 м.

Покрытие каре резервуаров предусмотрено из бетона. Конструкция покрытия приведена в документе 210014-62558-1401021.2-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Покрытие автодорог выполнено из ж.б. плиты 1 ПДН-14 по ГОСТ 56600-2015 (тип I), уложенных на выравнивающий слой из песка среднего (ГОСТ 8736-2014), укрепленного цементом М400 12% толщиной 0,05 м.

Укрепление обочин принято из щебня фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* толщиной 0,10 м (Тип II)

План покрытий и благоустройства территории приведен на чертеже СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий и благоустройства территории (1:500)».

Конструкции дорожных одежд, пешеходных дорожек, благоустройства территории приведены на чертеже СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий и благоустройства территории (1:500)».

9 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПИАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Товарный парк № 2 входит в состав Нижневартковского ГПЗ и предназначен для приема, учета, хранения и отгрузки широкой фракции легких углеводородов (ШФЛУ), вырабатываемой на заводе.

Согласно раздела 1.10 СТУ все объекты товарного парка №2 расположены в зоне товарно-сырьевых складов (парков).

Расположение существующих и проектируемых объектов товарного парка №2 приведено на чертеже СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ «Схема планировочной организации земельного участка (1:500)».

10 РЕШЕНИЯ ПО РАСПОЛОЖЕНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Проектом предусмотрены как подземный, так и надземный способ прокладки инженерных сетей.

Технологические трубопроводы, сети электрические напряжением до 1 кВ, сети автоматизации, сети пожарной сигнализации, сети телевизионного наблюдения, водяная завеса предусмотрены по проектируемым и существующим эстакадам.

Сети водопровода системы пожаротушения, канализации, сети электрические напряжением до 1 кВ, сети телевизионного наблюдения, водяная завеса также предусматриваются в земле.

Сети электрические напряжением до 1 кВ и сети телевизионного наблюдения также предусматриваются по ограждению.

В местах проезда автотранспорта отметка низка конструкций эстакад приняты не менее 5 м, согласно п.6.25 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80».

Для освещения территории предусмотрены прожекторные мачты.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения приведен на чертеже СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения».

11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Дорожная сеть площадки обеспечивает доступ ко всем зданиям и сооружениям на период строительства и эксплуатации.

Проектируемые внутриплощадочные автодороги на период эксплуатации обеспечивают транспортную связь с существующими внутриплощадочными автодорогами предприятия, перевозку вспомогательных грузов, проезд пожарных машин, подъезд техники для производства ремонтных работ.

Доступ автотранспорта, непосредственно на территорию товарного парка №2, осуществляется через въезд №1, расположенного с южной-западной стороны площадки возле существующей аппаратной (титул 10).

Для доступа пожарных автомобилей на территорию товарного парка №2 предусмотрен также второй въезд (въезд №2), расположенный с юго-восточной стороны площадки возле узла отключающих задвижек (титул 14).

Подъезд автомобилей к проектируемым объектам (титулы 16, 17, 18) предусмотрен с западной стороны по проектируемой внутриплощадочной автодороге протяженностью 78,85 м.

Внутриплощадочные дороги предусматривают движение по кольцевой схеме. При устройстве тупиковых автодорог, в их конце, выполнены разворотные площадки размерами не менее 15х15 м.

В районе титулов 10, 15.1 и 19 выполнено уширение существующей разворотной площадки до размеров не менее 15х15 м.

На территории проектируемого объекта имеются пересечения с проектируемыми эстакадами. Высота проезда под эстакадами составляет не менее 5 м от низа строительных конструкций эстакад, что соответствует требованиям п.6.25 СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80».

Возле пожарных гидрантов предусмотрено устройство обочин длиной не менее 12 м для остановки пожарного автомобиля.

Расположение въездов на площадку приведено на чертеже СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ «Схема планировочной организации земельного участка (1:500)».

12 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Категория, характеристики и технические показатели проектируемых внутриплощадочных дорог приняты в соответствии с требованиями раздела 7 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

По месту расположения – внутриплощадочные.

По срокам использования – постоянные.

Категория проектируемых внутриплощадочных дорог принята, согласно таблице 7.1 СП 37.13330.2012, IV-в.

Основные параметры поперечного профиля проектируемых внутриплощадочных дорог приняты, согласно таблице 7.9 СП 37.13330.2012:

- число полос движения – 1;
- ширина проезжей части – 4,5 м;
- ширина обочины – 1 м.

На пересечениях и примыканиях внутриплощадочных дорог, в соответствии с п.7.6.4 СП 37.13330.2012, наименьшие радиусы кривых в плане приняты для дорог категории IV-в не менее 15 м.

Пересечения и примыкания дорог между собой предусмотрены в одном уровне.

Внутриплощадочные автодороги предназначены:

- 1) для проезда транспорта для технического обслуживания, ремонта и замены оборудования;
- 2) для проезда пожарной и аварийной техники.

Внутренние грузоперевозки осуществляются при необходимости замены оборудования в период эксплуатации.

Конструкция дорожной одежды проектируемых внутриплощадочных автодорог принята следующая (Тип I):

- ж.б. плиты 1 ПДН-14 по ГОСТ 56600-2015 - 0,14 м;
- геотекстиль нетканый - функция разделение;
- песок средний (ГОСТ 8736-2014), укрепленный цементом М400 12% - 0,05 м;
- насыпной грунт (песок) с $K_{упл.}=0,98$.

Обочины укрепляются щебнем 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* толщиной 0,10 м.

Проектные отметки по дорогам назначены в увязке с проектными решениями по вертикальной планировке и из условия примыкания их существующим дорогам предприятия.

Насыпь земляного полотна возводится из непучинистого или слабопучинистого грунта, который должен соответствовать требованиям таблиц В6 и В7 приложения В СП 34.13330.2021, имеет относительное морозное пучение не более 4%.

Предусмотрено уплотнение всего грунта насыпи. Степень уплотнения грунта рабочего слоя определяется величиной коэффициента уплотнения $K=0,98$ (п.7.16 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»).

Конструкция дорожной одежды приведена на чертеже СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий и благоустройства территории (1:500)».

13 БИБЛИОГРАФИЯ

1. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
3. ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
4. ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».
5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
6. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80».
7. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
8. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».
9. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».
10. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Приложение А

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	-	8	6	-	3	-	0	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	5	7	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Горбачевой Ларисы Александровны в интересах АО «СибурТюменьГаз» №44-01-ВхД-1351 от 31.08.2022.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ — Югра Автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Город Нижневартовск

(муниципальный район или городской округ)

(наименование)

Описание грани земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95628.61	440947.77
2	95628.09	440957.07
3	956701.31	4409678.61
4	956705.53	4409687.59
5	956755.41	4409624.89
6	956751.19	4409686.91
7	956753.85	4409687.43
8	956702.79	4409485.01
9	956702.03	4409952.49
10	956698.75	4409963.11
11	956655.93	4409888.71
12	956591.01	4409888.27
13	956590.95	4409861.15
14	956690.41	4409799.51
15	956540.05	4409799.39
16	956546.85	4409710.55
17	956503.25	4409690.65
18	956415.84	4409650.74
19	956410.40	4409648.26
20	956409.69	4409647.95
21	956366.83	4409628.87
22	956321.87	4409608.89
23	956315.89	4409605.95
24	956223.91	4409563.87
25	956154.95	4409532.13
26	956149.39	4409529.55
27	956147.95	4409528.89
28	956036.13	4409467.47
29	955999.61	4409488.65
30	955980.73	4409483.45
31	955915.37	4409487.43
32	955843.31	4409487.95
33	955844.65	4409585.17
34	955845.23	4409663.53
35	955845.45	4409678.07
36	955845.53	4409684.29
37	955846.43	4409747.39
38	955847.51	4409807.51
39	955847.97	4409878.67
40	955851.07	4409932.67
41	955857.19	4409941.23
42	955911.33	4409945.85
43	955947.32	4409949.61
44	955952.89	4409903.19
45	956000.85	4409908.79
46	955996.55	4409979.65
47	956058.89	4409984.17
48	956058.91	4409999.55
49	956181.66	4410010.57
50	956175.07	4410071.31
51	956161.23	4410213.85
52	956184.09	4410215.15
53	956180.63	4410244.37
54	956150.69	4410242.95
55	956151.43	4410234.17
56	955966.01	4410223.13
57	955957.43	4410513.93
58	955977.59	4410513.97
59	955977.59	4410397.11
60	955998.01	4410397.11
61	955907.71	4410314.28
62	955936.73	4410314.25
63	955980.79	4410222.23
64	955948.49	4410222.11
65	955891.71	4410218.97
66	955894.11	4410187.25
67	955901.23	4410111.01
68	955903.19	4410069.93
69	955868.17	4410065.43
70	955875.87	4409982.43
71	955866.79	4409975.19
72	955831.48	4409947.11

71	955824.79	4409941.79
74	955819.61	4409937.65
75	955819.67	4409937.23
76	955818.71	4409853.71
77	955816.90	4409745.98
78	955815.87	4409684.83
79	955815.77	4409678.59
80	955814.53	4409628.13
81	955813.01	4409488.23
82	955768.67	4409488.63
83	955690.47	4409488.63
84	955626.41	4409487.21
85	955628.11	4409421.29
86	955629.79	4409509.05
87	955630.07	4409542.31
88	955615.48	4409328.67
89	955609.74	4409323.32
90	955609.29	4409322.80
91	955554.07	4409289.53
92	955498.65	4409201.39
93	955435.77	4409251.63
94	955355.09	4409230.31
95	955306.71	4409231.41
96	955293.98	4409229.10
97	955291.98	4409224.73
98	955265.93	4409224.01
99	955250.73	4409218.53
100	955178.53	4409210.40
101	955177.39	4409210.29
102	955124.39	4409203.33
103	955108.74	4409201.26
104	955103.29	4409200.87
105	955106.23	4409198.17
106	955107.01	4409193.71
107	955098.61	4409192.71
108	955097.47	4409199.73
109	955067.26	4409195.74
110	955065.55	4409195.25
111	955060.57	4409230.43
112	955061.77	4409232.95
113	955067.51	4409237.33
114	955066.61	4409246.73
115	955065.03	4409263.13
116	955064.83	4409265.13
117	955062.75	4409276.35
118	955060.17	4409276.47
119	955059.43	4409283.01
120	955058.75	4409288.79
121	955058.25	4409293.21
122	955057.27	4409301.69
123	955047.95	4409382.27
124	955038.21	4409383.61
125	955039.45	4409383.61
126	955051.69	4409451.02
127	955056.63	4409452.20
128	955056.61	4409452.45
129	955059.66	4409452.70
130	955058.64	4409475.13
131	955048.75	4409475.13
132	955046.25	4409586.13
133	955052.63	4409618.85
134	955053.31	4409621.15
135	955005.49	4409618.71
136	954893.69	4409602.37
137	954870.21	4409595.33
138	954872.15	4409582.37
139	954869.17	4409582.01
140	954867.23	4409595.01
141	954866.49	4409605.01
142	955005.35	4409621.69
143	955051.86	4409624.03
144	955058.61	4409649.27
145	955027.13	4409638.27
146	954999.49	4409635.99
147	954954.37	4409629.31
148	954885.11	4409621.79
149	954882.89	4409628.33
150	954810.11	4409622.29
151	954812.27	4409596.81
152	954836.73	4409596.13
153	954829.39	4409595.99
154	954824.65	4409595.33
155	954809.19	4409603.41
156	954779.83	4409590.33
157	954732.43	4409580.95
158	954731.25	4409579.37
159	954753.93	4409577.55
160	954731.55	4409574.81
161	954730.65	4409575.41
162	954706.03	4409572.89
163	954702.01	4409572.49
164	954701.55	4409572.45
165	954695.89	4409572.05
166	954694.35	4409565.65
167	954691.11	4409563.35
168	954678.99	4409564.23
169	954611.33	4409557.99
170	954693.39	4409556.13
171	954577.79	4409551.69
172	954537.37	4409550.91
173	954527.43	4409549.97
174	954516.71	4409548.69
175	954520.87	4409518.99
176	954518.11	4409515.37
177	954515.71	4409513.10
178	954516.13	4409507.49
179	954516.23	4409505.13
180	954528.29	4409506.19
181	954530.17	4409504.25
182	954511.89	4409463.65
183	954532.13	4409460.57
184	954537.57	4409460.77
185	954543.15	4409461.05
186	954550.15	4409461.83
187	954570.91	4409464.13
188	954597.37	4409467.01
189	954609.35	4409467.35
190	954610.43	4409468.43
191	954656.87	4409473.93
192	954661.93	4409474.51
193	954679.17	4409476.43
194	954714.13	4409479.83
195	954730.11	4409481.41
196	954779.75	4409486.37
197	954795.99	4409488.11
198	954825.73	4409491.15
199	954856.69	4409494.33
200	954870.43	4409495.57

201	954876.09	440906.11
202	954875.23	4409506.57
203	954874.83	4409510.57
204	954874.49	4409510.93
205	954880.65	4409485.95
206	954881.53	4409477.05
207	954881.85	4409474.07
208	954903.57	4409261.03
209	954908.97	4409209.71
210	954914.85	4409175.21
211	954922.89	4409136.13
212	954956.57	4409139.73
213	954951.95	4409177.65
214	954948.69	4409177.47
215	954942.79	4409176.79
216	954938.75	4409213.71
217	954931.77	4409214.07
218	954930.47	4409224.75
219	954946.63	4409225.59
220	954957.27	4409238.67
221	954958.55	4409235.35
222	954973.75	4409236.55
223	954974.43	4409238.45
224	954999.31	4409227.29
225	954998.67	4409234.09
226	954997.85	4409233.37
227	954948.37	4409225.83
228	954949.31	4409225.95
229	954949.79	4409220.99
230	954950.33	4409217.05
231	954954.45	4409178.11
232	954959.71	4409157.43
233	954923.21	4409153.29
234	954915.55	4409152.75
235	954924.19	4409067.59
236	954930.65	4408997.59
237	954936.29	4408935.21
238	954942.01	4408880.75
239	954946.01	4408840.83
240	954948.95	4408824.33
241	954966.49	4408825.93
242	954963.63	4408867.01
243	954994.23	4408870.13
244	954993.75	4408891.01
245	955062.47	4408897.65
246	955081.03	4408897.97
247	955081.71	4408912.81
248	955081.56	4408914.31
249	955079.13	4408941.75
250	955096.85	4408941.59
251	955096.32	4408949.51
252	955098.10	4408951.34
253	955084.67	4409057.37
254	955102.56	4409058.63
255	955112.74	4409059.17
256	955117.96	4409059.37
257	955247.35	4409063.57
258	955227.49	4409150.55
259	955267.61	4409183.69
260	955291.53	4409186.77
261	955293.52	4409187.88
262	955333.49	4409193.23
263	955403.24	4409204.66
264	955409.94	4409161.12

265	955402.76	4409160.02
266	955409.88	4409107.20
267	955421.91	4409028.27
268	955425.83	4409002.49
269	955377.36	4408991.38
270	955403.78	4408818.18
271	955582.66	4408845.48
272	955575.38	4408896.38
273	955578.71	4408896.87
274	955561.93	4409005.40
275	955541.82	4409002.54
276	955537.87	4409028.11
277	955510.49	4409021.79
278	955506.13	4409047.55
279	955499.33	4409092.19
280	955488.38	4409163.94
281	955516.35	4409169.89
282	955514.17	4409177.21
283	955571.31	4409189.25
284	955570.21	4409194.83
285	955588.23	4409197.31
286	955625.01	4409200.21
287	955670.07	4409204.51
288	955681.17	4409205.41
289	955681.77	4409178.07
290	955695.99	4409178.07
291	955741.89	4409179.05
292	955752.61	4409179.29
293	955782.33	4409180.77
294	955811.55	4409181.65
295	955831.99	4409182.79
296	955878.39	4409184.93
297	955898.91	4409185.95
298	955916.81	4409185.63
299	955928.31	4409181.31
300	955999.37	4409447.49
301	956009.33	4409447.49
302	956041.95	4409449.99
303	956050.55	4409451.91
304	956084.69	4409463.85
305	956148.71	4409491.65
306	956169.13	4409500.99
307	956174.63	4409503.49
308	956201.81	4409515.89
309	956315.51	4409568.11
310	956350.81	4409584.33
311	956367.55	4409591.75
312	956376.63	4409595.91
313	956411.31	4409611.59
314	956413.12	4409612.32
315	956416.99	4409614.07
316	956426.57	4409618.37
317	956431.83	4409620.73
318	956485.27	4409635.97
319	956519.85	4409661.75
320	956564.39	4409682.17
321	956667.41	4409682.25
322	956667.61	4409646.95
1	956628.61	4409647.77
323	954953.85	4409526.81
324	954931.25	4409526.43
325	954910.15	4409522.49
326	954909.53	4409530.05
327	954909.17	4409533.19

328	954952.23	4409538.10
329	954953.55	4409526.81
330	954956.65	4408619.79
331	954949.41	4408611.35
332	954947.43	4408706.63
333	954899.15	4408700.75
334	954866.29	4408697.27
335	954842.83	4408695.09
336	954827.69	4408812.81
337	954897.05	4408819.23
338	954899.49	4408819.75
339	954914.01	4408820.99
340	954941.31	4408825.63
341	954940.55	4408824.09
342	954943.65	4408838.29
343	954841.33	4408863.85
344	954939.29	4408884.17
345	954938.55	4408889.33
346	954932.61	4408951.87
347	954930.49	4408925.57
348	954926.53	4409020.65
349	954921.91	4409026.49
350	954919.25	4409094.91
351	954915.91	4409138.21
352	954913.89	4409150.09
353	954913.57	4409152.53
354	954832.71	4409143.01
355	954823.35	4409142.71
356	954795.55	4409139.49
357	954885.37	4409128.27
358	954667.39	4409124.41
359	954667.67	4409125.69
360	954592.45	4409119.39
361	954583.29	4409116.27
362	954380.47	4409116.03
363	954549.19	4409114.91
364	954538.93	4409110.55
365	954464.29	4409105.89
366	954451.41	4409104.11
367	954418.61	4409105.59
368	954447.61	4409107.01
369	954446.73	4409109.13
370	954447.17	4409121.59
371	954446.45	4409128.11
372	954403.13	4409137.47
373	954439.29	4409190.45
374	954434.87	4409229.29
375	954429.77	4409276.73
376	954428.35	4409292.25
377	954425.75	4409316.73
378	954421.37	4409358.19
379	954416.99	4409393.65
380	954410.91	4409395.85
381	954407.95	4409395.79
382	954333.79	4409389.73
383	954323.85	4409389.37
384	954324.77	4409387.21
385	954327.31	4409364.05
386	954327.89	4409360.77
387	954330.69	4409335.03
388	954332.93	4409313.69
389	954348.09	4409247.43
390	954340.41	4409243.63
391	954338.41	4409243.47
392	954317.81	4409240.85
393	954312.93	4409174.59
394	954303.26	4409173.46
395	954299.46	4409172.80
396	954295.67	4409172.37
397	954295.44	4409172.34
398	954238.39	4409165.93
399	954181.32	4409159.49
400	954129.88	4409153.92
401	954050.11	4409146.52
402	954059.90	4409146.46
403	953986.43	4409139.02
404	953952.52	4409133.58
405	953902.73	4409130.43
406	953896.26	4409154.73
407	953845.79	4409148.91
408	953839.50	4409147.04
409	953793.83	4409143.42
410	953802.85	4409090.87
411	953807.47	4409044.67
412	953855.71	4409049.97
413	953904.25	4409034.95
414	953921.57	4409056.83
415	953915.17	4409081.95
416	953937.39	4409083.81
417	953991.49	4409089.27
418	954065.15	4409096.77
419	954187.37	4409109.75
420	954264.25	4409116.25
421	954301.29	4409122.69
422	954318.33	4409124.63
423	954390.33	4409132.29
424	954393.33	4409132.57
425	954414.13	4409134.71
426	954489.99	4409196.43
427	954555.71	4409203.68
428	954596.75	4409290.33
429	954590.07	4409293.93
430	954593.49	4409251.23
431	954601.49	4409287.93
432	954603.55	4409287.19
433	954608.55	4409285.33
434	954607.91	4409280.67
435	954631.53	4409272.47
436	954635.67	4409277.97
437	954649.37	4409278.39
438	954667.81	4409279.15
439	954669.37	4409270.41
440	954686.27	4409271.17
441	954714.19	4409285.99
442	954713.33	4409297.91
443	954758.99	4409301.98
444	954804.63	4409305.91
445	954853.13	4409309.77
446	954877.25	4409311.53
447	954895.35	4409313.29
448	954899.41	4409313.97
449	954950.65	4409319.79
450	954912.67	4409154.71
451	954911.45	4409165.13
452	954906.25	4409209.39
453	954900.85	4409260.77
454	954899.25	4409276.49

454	954887.53	4409383.51
455	954883.05	4409427.81
456	954877.13	4409485.99
457	954876.29	4409494.13
458	954856.65	4409492.41
459	954818.57	4409488.27
464	954797.89	4409486.31
461	954789.37	4409485.47
462	954794.81	4409486.13
463	954793.05	4409435.73
464	954791.67	4409412.99
465	954769.05	4409412.65
466	954727.39	4409429.83
467	954727.81	4409426.93
468	954726.33	4409426.67
469	954728.65	4409409.01
470	954703.53	4409411.83
471	954703.93	4409387.51
472	954675.55	4409378.41
473	954674.53	4409391.67
474	954672.49	4409391.57
475	954671.23	4409401.19
476	954722.63	4409406.77
477	954722.65	4409408.37
478	954720.47	4409426.09
479	954718.73	4409425.93
480	954717.95	4409433.47
481	954734.47	4409434.81
482	954792.63	4409438.83
483	954787.83	4409482.47
484	954787.53	4409485.29
484	954753.51	4409481.67
486	954759.27	4409481.33
487	954750.33	4409479.23
488	954720.91	4409478.33
489	954679.39	4409474.23
490	954662.17	4409472.33
491	954657.13	4409471.75
492	954610.67	4409466.25
493	954571.15	4409461.95
494	954550.39	4409459.63
495	954547.31	4409458.87
496	954537.67	4409458.97
497	954530.71	4409458.09
498	954530.59	4409463.51
499	954528.67	4409484.13
500	954526.97	4409504.07
501	954516.41	4409503.13
502	954514.41	4409503.01
503	954514.27	4409505.19
504	954513.81	4409513.29
505	954407.49	4409504.97
506	954409.33	4409475.11
507	954384.57	4409472.59
508	954374.97	4409471.75

509	954323.79	4409467.17
510	954303.03	4409465.87
511	954306.01	4409432.39
512	954293.97	4409406.57
513	954315.57	4409408.17
514	954317.41	4409408.99
515	954321.95	4409398.67
516	954322.77	4409391.93
517	954323.03	4409391.31
518	954332.65	4409391.94
519	954333.63	4409391.23
520	954407.83	4409397.79
521	954418.83	4409397.85
522	954418.99	4409393.81
523	954421.83	4409372.67
524	954423.35	4409388.41
525	954427.75	4409316.93
526	954429.97	4409297.33
527	954430.35	4409292.45
528	954431.75	4409276.93
529	954436.85	4409229.51
530	954441.27	4409190.63
531	954445.13	4409157.69
532	954447.37	4409139.01
533	954448.17	4409129.57
534	954448.43	4409138.45
535	954449.17	4409121.69
536	954449.01	4409110.97
537	954449.17	4409109.79
538	954449.75	4409108.51
539	954450.73	4409106.93
540	954451.63	4409106.65
541	954463.99	4409108.17
542	954508.67	4409113.83
543	954520.71	4409114.39
544	954548.93	4409117.29
545	954589.03	4409121.49
546	954592.17	4409121.87
547	954626.47	4409124.91
548	954647.47	4409124.19
549	954663.23	4409128.91
550	954685.13	4409130.77
551	954747.85	4409137.27
552	954795.23	4409142.37
553	954823.13	4409145.61
554	954824.37	4409145.65
555	954832.51	4409145.91
556	954861.67	4409149.07
557	954888.49	4409149.85
558	954980.07	4409153.35
449	954912.63	4409154.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

86:11:0000000:82291

Площадь земельного участка

955235 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 На земельном участке расположены объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории части северо-западного узла города Нижневартовска утвержден постановлением администрации города Нижневартовска № 2207 от 25.10.2013

Проект планировки территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска (с изменениями от 07.02.2017 №160) утвержден постановлением администрации города Нижневартовска № 1799 от 08.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Муратовым Артемом Евгеньевичем, начальником отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности «Управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

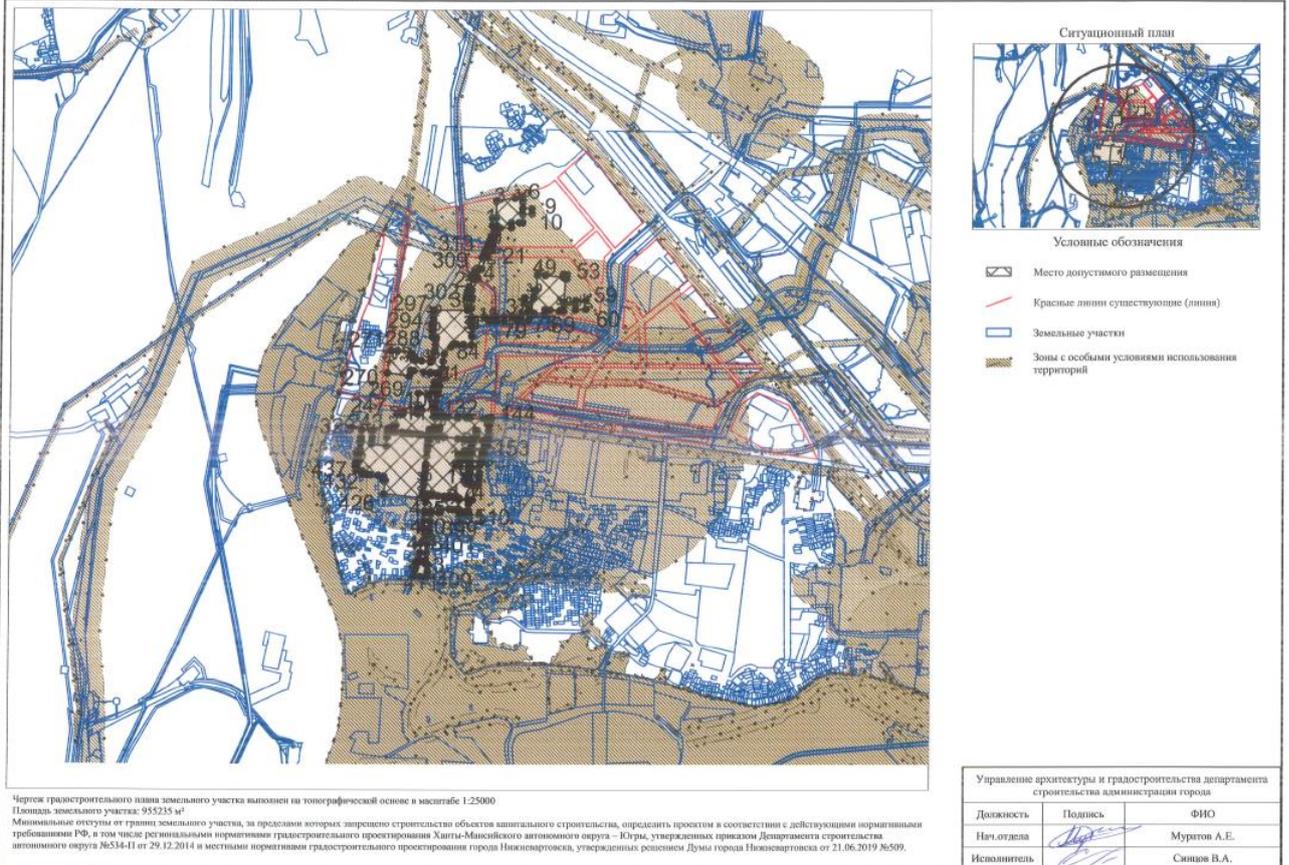


(подпись)

А.Е.Муратов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.09.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона размещения производственных объектов (ПР 301).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок не использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Нижневартовска «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» №493 от 22.07.2022

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность.	Этажность - 1-3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность.	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приводы для животных	Этажность - 1-3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий - спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом.	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дворового сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правоохраны	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины Бытовое обслуживание Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от поликлиники (кроме объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от блочного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Склады Складские площадки	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
------------------------------	---

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Домовое управление	Этажность - 1-5 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
1	2	3				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7
В	В	В				
в соответствии с градостроительным регламентом	в соответствии с градостроительным регламентом	в соответствии с градостроительным регламентом	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами	В соответствии с градостроительными регламентами
Иные показатели						

8
Обеспечить объект проектирования парковочными местами в соответствии с местными нормативами градостроительского проектирования города Николаевграда, утвержденными решением Думы города Николаевграда от 21.06.2019 №509, региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденными постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2014 №534-П, Правилами землепользования и застройки на территории города Николаевград, утвержденными постановлением администрации города Николаевграда №193 от 22.07.2022. При получении разрешения на строительство (реконструкцию) представить соответствующий расчет в составе схемы планировочной организации земельного участка. Размещение объекта капитального строительства согласовать с организациями, эксплуатирующими инженерные сети, расположенные в границах земельного участка. Место допустимого размещения объекта изменится в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Предельные параметры для каждого вида разрешенного использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство по зданиям, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается		Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории
1		2	3
-		-	-
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
Функциональная зона	Виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

	земельного участка		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2994
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нефтяные и газовые сооружения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2993
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Внутрицеховые сети производственно-хозяйственного водоснабжения) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2541
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Межплощадочные и шпеллощадочные сети канализации) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2544
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Внутриплощадочные сети канализации) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2545
№	-	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Межплощадочные сети канализации)	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2542
№	-	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Внутриплощадочные сети бытовой канализации)	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2543
№	-	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Межцеховые внутризаводские коммуникации)	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2539
№	-	Сооружение (Сооружения коммунального хозяйства, Внутриплощадочные сети водопровода)	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2540
№	-	Сооружение (Иные сооружения производственного назначения, Сеть конденсатопровода (Трубопровод на Мых-Пай))	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:78984
№	-	Здание (Нежилое здание, Станция пенотушения), этажность: 1, площадь: 142,2 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:70342
№	-	Здание (Нежилое здание, Центральный склад), этажность: 1, площадь: 1278 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:70349
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ 10-6-04 ГПП-4), этажность: 1, площадь: 959,8 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:70351
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт отключения №3), этажность: 1,	

		площадь: 178,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70339
№	-	Здание (Нежилое здание, Компрессорная станция №2), этажность: 1, площадь: 258,3 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70353
№	-	Здание (Нежилое здание, КНС-3), количество этажей: 2, площадь: 99,2 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70344
№	-	Здание (Нежилое здание, Насосная абсорбента), этажность: 1, площадь: 179,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70340
№	-	Здание (Нежилое здание, Здание регенерации диэтиленгликоля), этажность: 1, площадь: 431,7 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70348
№	-	Здание (Нежилое здание, Ремонтно-механический цех), этажность: 2, площадь: 4222,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70341
№	-	Здание (Нежилое здание, Электро-ремонтная мастерская с расширенным электроцехом), этажность: 2, площадь: 2015,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70337
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт замера №3), этажность: 1, площадь: 83,7 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70345
№	-	Здание (Нежилое здание, Станция обезжелезования (Арочный склад), этажность: 1, площадь: 449,1 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70350

№	-	Здание (Нежилое здание, Пропаново-холодильная установка (ПХУ-2), этажность: 2, площадь: 2166,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70346
№	-	Здание (Нежилое здание, Здание технологической насосной), этажность: 1, площадь: 1415,7 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70338
№	-	Здание (Нежилое здание, Склад соли), этажность: 1, площадь: 209,5 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70352
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт сепарации №1), этажность: 1, площадь: 273,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70429
№	-	Здание (Нежилое здание, ГПЗ, завод ГПЗ), этажность: 2, площадь: 2718,2 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70427
№	-	Здание (Нежилое здание, Здание отключающих задвижек ТСП-2), этажность: 1, площадь: 112,4 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70451
№	-	Здание (Нежилое здание, Технологическая насосная), этажность: 2, площадь: 1515,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70424
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт замера №1), этажность: 1, площадь: 69,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70433
№	-	Здание (Нежилое здание, Пункт отключения №1), этажность: 1, площадь: 142,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам))	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая

	площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Компрессорная станция №3), этажность: 1, площадь: 306,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70431
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, АКС), этажность: 1, площадь: 778,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70360
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Насосная), этажность: 1, площадь: 166,5 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70428
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, ДКС), этажность: 3, площадь: 1857 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70354
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Арочник), этажность: 1, площадь: 448,5 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70359
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Насосная водоснабжения), этажность: 1, площадь: 323,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70356
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Компрессорная станция КС-2), этажность: 2, площадь: 3682,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70435
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, КНС промстоков), этажность: 1, площадь: 28,8 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70422
№ _____	Здание (Нежилое здание, КНС хозяйственная), этажность: 1,

		площадь: 28,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70421
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ-6 БЗСР ГПП1), этажность: 1, площадь: 642,3 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70434
№	-	Здание (Нежилое здание, Операторная), этажность: 2, площадь: 458,3 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70432
№	-	Здание (Нежилое здание, Компрессорная станция №1), этажность: 1, площадь: 1484,9 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70425
№	-	Сооружение (Нежилое, Технологическая эстакада), площадь: 1398,24 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70449
№	-	Здание (Нежилое здание, Азотно-кислородная станция), этажность: 2, площадь: 1191,7 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70423
№	-	Здание (Нежилое здание, Котельная), этажность: 2, площадь: 1969,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70358
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ В2Д ГПП1), этажность: 2, площадь: 606,1 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70426
№	-	Здание (Нежилое здание, Аточный склад), этажность: 1, площадь: 249,4 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70430

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Административно-бытовой корпус ТСЦ-2), этажность: 1, площадь: 183,9 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70450
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нежилое, Нефтеловушки железобетонные), площадь: 362,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70445
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Факел Н-5), площадь: 152,3 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70446
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения коммунальной инфраструктуры, Резервуар для воды) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70437
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Здание вспомогательно-хозяйственного назначения), этажность: 1, площадь: 430,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70347
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения трубопроводного транспорта, Сеть бензопровода (Расширение склада ГСМ на БПТО и КО ОАО "СНП"-Линейная часть (НА ПЗ - Сибгазсвоб)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:70232
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Индивидуальная дымовая труба для котла ДЕ-25-14 ГМ в котельной ООО "Нижневартовский ГТК"), площадь: 3,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2145
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения транспорта, Подъездные автодороги на площадку подстанции 220/110 кв ГПП-2) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:04:0000001:102679
№ _____ (согласно чертежу(ам)	Сооружение (Нежилое, Цех по проведению технологического процесса беспламенного горения), площадь: 152 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая

градостроительного плана)	площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:80569
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Индивидуальная дымовая труба для котла ДЕ-25-14 ГМ в котельной ООО "Нижневартовский ГПК"), площадь: 3,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:292
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (производственное, Узел коммерческого учета Широкой Фракции Легких Углеводородов на выходе товарного парка Нижневартовского ГазоПерерабатывающего Завода в магистральный продуктопровод "ГППЗ-ТНХТ"), площадь застройки: 57,6 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:311
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (нежилое, Линия электропередач 110 кВ Мегон-1), протяженность: 7517 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:217
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Площадка факельного сепаратора. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 4260 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2124
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Азотная станция. Склад азота. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО Нижневартовский ГПК, 1 пусковой комплекс), площадь: 2830 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2121
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Факельное хозяйство.(Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО"Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс), площадь: 21600 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2123
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Тепломатериалопроводы парковой зоны. Участок 2. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2125

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Наружный двор компрессорного агрегата №1. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 18000 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2122
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Автопроездные площадки ДКС) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78897
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, ЗРУ входящий в комплект по закачке ШФЛУ), этажность: 1, площадь: 169,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:80563
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Пункт замера и сепарации), этажность: 1, площадь: 229,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:80562
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Наружное освещение. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2134
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Тепломатериалопроводы заводской зоны. (компрессорная станция №3 (КС- 3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2132
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (нежилое, Узел перекачки теплоносителя (антифриза). (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь застройки: 1300 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2128
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Дымовая труба), площадь: 34,8 кв.м.; высота: 42 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78834

№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ В2Д ГПП2), этажность: 1, площадь: 428,6 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78836
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ Б2СР ГПП-3), этажность: 1, площадь: 345,4 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78837
№	-	Здание (Нежилое здание, ОПУ ГПП-2), этажность: 1, площадь: 436,8 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78838
№	-	Сооружение (сооружения гидротехнические, Резервуар для хранения пожарной воды V=250 м3)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78842
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Регулирующая емкость промышленных сточных вод V=500м3), площадь: 240,6 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78844
№	-	Сооружение (сооружения гидротехнические, Резервуар противопожарного запаса воды V=250 м3)
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:04:0000001:102233
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ Б2СР ГПП-2), этажность: 4, площадь: 617,2 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78835
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Узел налива СУГ на ТП №1), площадь: 2883 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:78831
№	-	Здание (Нежилое здание, ЗРУ В2Д ГПП-3), этажность: 1, площадь: 435,1 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:68485
№	-	Здание (Нежилое здание, Электропомещение с аппаратной), этажность: 1, площадь: 108,9 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:68486
№	-	Здание (Нежилое здание, Вентиляционный блок укрытия компрессорного агрегата №1), этажность: 1, площадь: 35,6 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:68482
№	-	Здание (Нежилое здание, Трансформаторная подстанция), этажность: 1, площадь: 198,2 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:68483
№	-	Здание (Нежилое здание, Укрытие компрессорного агрегата №1), этажность: 1, площадь: 316,7 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:68484
№	-	Здание (Нежилое здание, Центральный пункт управления), этажность: 1, площадь: 625,9 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:68488
№	-	Соружение (соружения газохимического комплекса, Пункт сепарации № 1. (Компрессорная станция №3(Кс-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 4100 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2144
№	-	Здание (Нежилое здание, Закрытое распределительное устройство - 10 кВ ГПП-5), этажность: 1, площадь: 373,8 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:80371
№	-	Здание (Нежилое здание, Утепленное арочное здание вспомогательного типа), этажность: 1, площадь: 539 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:80369

№	-	Сооружение (Нежилое здание, Склад хранения этиленгликоля 30 куб.м.) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:80368
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Узел оперативного учета Стабильного Газового Бензина в Широкой Фракции Легких Углеводородов), площадь: 17,1 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:4184
№	-	Здание (Нежилое здание, Блок измерения качества Сухого Отбензиненного Газа с Нижневартовского ГазоПерерабатывающего Завода), этажность: 1, площадь: 9,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:4185
№	-	Здание (Нежилое здание, Здание насосной КНС ТСЦ-2), этажность: 1, площадь: 150,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:3688
№	-	Здание (Нежилое здание, Центральный пункт управления), этажность: 1, площадь: 353,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	86:04:0000000:309
№	-	Здание (Нежилое здание, Комплексная трансформаторная подстанция ТСЦ-1), этажность: 1, площадь: 162,4 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:3661
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Теплопроводы парковой зоны. Участок 1. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2133
№	-	Сооружение (сооружения газохимического комплекса, Межплощадочные теплопроводы. Участок 3. (Компрессорная станция № 3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2131
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения,		

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Внеплощадочные сети электроснабжения. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПС", 1 пусковой комплекс)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0001001:2127</u>
№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нефтяные и газовые сооружения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:2118</u>
№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:2119</u>
№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Здание насосной и операторной ТЭС-1), этажность: 1, площадь: 682,3 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:2122</u>
№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Здание отключающих задвижек ТЭС-1), этажность: 1, площадь: 121 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:2108</u>
№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:2114</u>
№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:2111</u>
№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:2113</u>
№ <u>-</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>86:11:0000000:2116</u>

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2110
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2112
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2115
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (для хранения широкой фракции легких углеводородов, Резервуар шаровой), объем: 600 куб.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:2117
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, АБК-2), этажность: 3, площадь: 2181,8 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69272
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Столовая), этажность: 1, площадь: 1705,7 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69270
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, АБК-1), этажность: 3, площадь: 2511,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69271
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Межплощадочные автодороги) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69262
№ _____ (согласно чертежу(ам)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Внутриплощадочные автодороги) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая

	градостроительного плана)	площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:69263
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения трубопроводного транспорта, Напорный коллектор промстоков), протяженность: 5070 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:69346
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Канализация хозяйственная) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:69347
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения электроэнергетики, Линия электропередач 110 кВ Мелгон-П), протяженность: 7460 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:78985
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, "Внутриплощадочные сети водопровода (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)") (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2136
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Сети связи и КИП и А (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1, 3 пусковой комплекс)") (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2139
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нежилое здание, Межплощадочные тепломагистральные трубопроводы (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2135
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Внутриплощадочные сети канализации.(Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)") (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:1001001:2137
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, Здание вспомогательно-хозяйственного назначения), этажность: 1, площадь: 430,2 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	

		инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:70347
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Внутриплощадочные автодороги)	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:69263
№	-	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Наружный двор компрессорного агрегата №1, (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 18000 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2122
№	-	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Тепломертвительопроводы заводской зоны, (компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс))	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2132
№	-	Сооружение (Нежилое, Узел перекачки теплоносителя (антифриза), (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь застройки: 1300 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2128
№	-	Здание (Нежилое здание, Трансформаторная подстанция), этажность: 1, площадь: 198,2 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:68483
№	-	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Пункт сепарации № 1, (Компрессорная станция №3(КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), площадь: 4100 кв.м.	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2144
№	-	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Внеплощадочные сети электроснабжения, (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс))	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2127
№	-	Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Внутриплощадочные сети канализации,(Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)")	
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая	

градостроительного плана)	площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	86:11:1001001:2137 Сооружение (Сооружения газохимического комплекса, Факельное хозяйство,(Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс), площадь: 21600 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2123
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (иные сооружения производственного назначения, Сети связи и КИП и А (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1, 3 пусковой комплекс)") (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:2139
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Сооружения трубопроводного транспорта, Участок магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0 - ПК 215), протяженность: 21693 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:04:0000001:55903
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения трубопроводного транспорта, Участок магистрального продуктопровода "Губкинский ГПП-Южно-Балыкский ГПП" от 619-660 км) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:00:0000000:3766
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (сооружения электроэнергетики, Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:351
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Сооружение (Нежилое, Внеплощадочные сети водопровода и канализации. (Компрессорная станция №3 (КС-3) на ООО "Нижневартовский ГПК", 1 пусковой комплекс)), протяженность: 160 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:0000000:68481
№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Здание (Нежилое здание, КТП-5,6), этажность: 2, площадь: 646,5 кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 86:11:1001001:3812
№ _____	Сооружение (сооружения канализации, Сооружение хозяйственной канализации), протяженность: 10204 м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:11:0000000:82610
№ _____	Сооружение (сооружения трубопроводного транспорта, магистральный газопровод), протяженность: 29808 кв.м.	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер	86:04:0000001:47498

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск: 86:00-6.208.

Ограничения установлены согласно Воздушного кодекса РФ, Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:00-6.177.

Ограничения: Земельный участок расположен в зоне подтопления, ограничения установлены в соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22,73 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.396.

Ограничения: Земельный участок расположен в зоне слабого подтопления, ограничения установлены в соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22,73 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.182.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4726,51 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:04-6.6187.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1891,93 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.559.

Ограничения: Режим хозяйственного использования территорий, входящих в ЗСО, установлен согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 463170,76 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.223.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7947,3 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.187.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999 г, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 955234,9031500672 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.203.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1128,19 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.151.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 915,49 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.133.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 130821,39 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.204.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденные Заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. №9;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2856,35 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.256.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2249,33 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.178.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" № 52-ФЗ от 30.03.1999 г, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 795917,49 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 86:11-6.31.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7947,96 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
86:00-6.177 (ЕГРН)	1	953798,66	4409128,30
	2	953802,00	4409131,92
	3	953801,28	4409135,99
	4	953798,23	4409140,05
	5	953799,10	4409145,28
86:11-6.396 (ЕГРН)	1	953798,66	4409128,30
	2	953802,00	4409131,92
	3	953801,28	4409135,99
	4	953798,23	4409140,05
	5	953799,10	4409145,28
86:11-6.182 (ЕГРН)	1	955097,94	4409232,28
	2	955104,04	4409182,56
	3	955281,52	4409208,74
	4	955379,06	4409227,62
	5	955376,74	4409289,76
86:04-6.6187 (ЕГРН)	1	956310,66	4409489,31
	2	956312,74	4409659,63
	3	956362,74	4409659,35
	4	956360,66	4409489,09
86:11-6.559 (ЕГРН)	1	954164,28	4409402,72
	2	954349,90	4409272,75
	3	954555,28	4409176,98
	4	954774,16	4409118,33
	5	954999,91	4409094,58
	6	955225,63	4409118,33
	7	955444,53	4409176,98
	8	955649,91	4409272,75
	9	955835,53	4409402,72
	10	955995,76	4409562,96
86:11-6.223 (ЕГРН)	1	954684,67	4408608,31
	2	954320,93	4408620,29
	3	954151,73	4409100,81
	4	954119,27	4409380,85
	5	954576,07	4409555,87
	6	954577,11	4409538,17
	7	954527,19	4409535,21
	8	954525,07	4409569,25
	9	954321,47	4409479,03
	10	954333,95	4409430,71
	11	954168,59	4409389,55

	12	954201,37	4409106,73
	13	954346,81	4408669,31
	14	954686,43	4408658,07
86:11-6.187 (ЕГРН)	1	4409647,77	956628,61
	2	4409677,07	956628,09
	3	4409678,61	956761,31
	4	4409882,59	956765,53
	5	4409824,89	956785,41
	6	4409886,91	956794,19
	7	4409887,43	956753,85
	8	4409888,01	956702,79
	9	4409862,49	956702,03
	10	4409963,11	956658,75
	11	4409888,71	956655,93
	12	4409888,27	956591,01
	13	4409861,15	956590,95
	14	4409799,51	956590,41
	15	4409799,39	956549,05
	16	4409710,55	956546,85
	17	4409690,65	956503,25
	18	4409650,74	956415,84
	19	4409648,26	956410,40
	20	4409647,95	956409,69
	21	4409628,87	956366,83
	22	4409608,89	956321,87
	23	4409605,95	956315,49
	24	4409563,87	956223,91
	25	4409532,11	956154,93
	26	4409529,55	956149,39
	27	4409528,89	956147,95
	28	4409487,47	956056,13
	29	4409488,05	955999,61
	30	4409487,45	955980,73
	31	4409487,45	955915,37
	32	4409487,95	955843,31
	33	4409585,17	955844,65
	34	4409663,53	955845,23
	35	4409678,07	955845,45
	36	4409684,29	955845,53
	37	4409747,39	955846,43
	38	4409807,51	955847,51
	39	4409878,67	955847,97
	40	4409932,67	955884,07
	41	4409944,43	955892,19
	42	4409945,85	955911,13
	43	4409949,01	955947,25
	44	4409903,19	955952,69
	45	4409908,79	956000,85
	46	4409979,65	955996,55
	47	4409984,17	956058,89
	48	4409999,55	956058,91
	49	4410010,57	956181,05
	50	4410071,31	956175,07
	51	4410213,85	956161,23
	52	4410215,15	956184,09
	53	4410244,57	956180,63
	54	4410242,95	956150,69
	55	4410234,17	956151,43
	56	4410223,15	955966,01
	57	4410313,97	955957,43
	58	4410313,97	955977,59
	59	4410397,11	955977,59
	60	4410397,11	955908,01
	61	4410314,25	955902,21
	62	4410314,25	955936,73
	63	4410222,23	955950,79
	64	4410222,11	955948,49
	65	4410218,97	955891,71
66	4410187,25	955894,11	
67	4410111,01	955901,23	
68	4410069,93	955905,19	
69	4410065,43	955868,17	
70	4409982,43	955875,87	
71	4409975,19	955866,79	
72	4409947,11	955831,48	
73	4409941,79	955824,79	
74	4409937,65	955819,61	
75	4409937,23	955819,07	
76	4409853,71	955818,71	
77	4409745,98	955816,90	

78	4409684,83	955815,87
79	4409678,59	955815,77
80	4409628,15	955814,93
81	4409488,23	955813,01
82	4409488,63	955768,67
83	4409488,63	955698,47
84	4409487,21	955626,41
85	4409421,29	955628,11
86	4409369,05	955629,79
87	4409342,31	955630,00
88	4409328,67	955615,48
89	4409323,32	955609,74
90	4409322,89	955609,29
91	4409269,53	955554,07
92	4409261,39	955498,65
93	4409251,63	955435,77
94	4409239,31	955355,09
95	4409231,41	955306,71
96	4409229,10	955293,98
97	4409228,73	955291,98
98	4409224,01	955265,93
99	4409218,55	955230,73
100	4409210,40	955178,53
101	4409210,29	955177,79
102	4409203,33	955124,39
103	4409201,26	955108,74
104	4409200,87	955105,79
105	4409198,17	955106,23
106	4409193,71	955107,01
107	4409192,71	955098,61
108	4409199,75	955097,47
109	4409195,74	955067,26
110	4409195,25	955063,55
111	4409230,43	955060,57
112	4409232,95	955065,77
113	4409237,33	955067,51
114	4409246,73	955066,61
115	4409263,13	955065,03
116	4409285,13	955064,83
117	4409276,35	955063,75
118	4409276,47	955060,17
119	4409283,01	955059,43
120	4409281,79	955058,75
121	4409293,21	955058,25
122	4409301,69	955057,27
123	4409382,27	955047,95
124	4409383,61	955058,21
125	4409383,61	955059,45
126	4409451,02	955051,69
127	4409452,20	955056,63
128	4409452,45	955056,61
129	4409452,70	955059,66
130	4409475,13	955058,64
131	4409475,15	955048,73
132	4409586,15	955046,25
133	4409618,85	955052,63
134	4409621,15	955053,31
135	4409618,71	955005,49
136	4409602,37	954869,69
137	4409595,33	954870,21
138	4409582,37	954872,15
139	4409582,01	954869,17
140	4409595,01	954867,23
141	4409605,01	954866,89
142	4409621,69	955005,23
143	4409624,03	955051,05
144	4409649,27	955058,61
145	4409638,27	955027,15
146	4409635,99	954999,49
147	4409629,73	954954,37
148	4409621,79	954885,31
149	4409628,53	954882,89
150	4409622,29	954830,11
151	4409596,81	954832,27
152	4409596,13	954830,77
153	4409595,99	954829,59
154	4409595,35	954824,65
155	4409593,43	954809,19
156	4409590,53	954779,05
157	4409589,95	954772,05

	158	4409579,57	954773,25
	159	4409577,55	954753,93
	160	4409574,81	954731,55
	161	4409575,43	954730,65
	162	4409572,89	954706,03
	163	4409572,49	954702,01
	164	4409572,45	954701,55
	165	4409572,05	954695,89
	166	4409565,65	954694,35
	167	4409565,35	954691,11
	168	4409564,23	954678,99
	169	4409557,99	954611,53
	170	4409556,15	954593,39
	171	4409554,69	954577,79
	172	4409550,91	954537,37
	173	4409549,97	954527,43
	174	4409548,69	954516,71
	175	4409518,99	954520,87
	176	4409513,37	954518,11
	177	4409513,19	954515,71
	178	4409507,49	954516,15
	179	4409505,13	954516,23
	180	4409506,19	954528,29
	181	4409484,25	954530,17
	182	4409463,65	954531,89
	183	4409460,57	954532,15
	184	4409460,77	954537,57
	185	4409461,05	954543,15
	186	4409461,83	954550,15
	187	4409464,13	954570,91
	188	4409467,01	954597,37
	189	4409467,35	954600,35
	190	4409468,43	954610,43
	191	4409473,93	954656,87
	192	4409474,51	954661,93
	193	4409476,43	954679,17
	194	4409479,83	954714,13
	195	4409481,41	954730,11
	196	4409486,57	954779,75
	197	4409488,11	954795,99
	198	4409491,15	954825,73
	199	4409494,13	954856,09
	200	4409495,57	954870,43
	201	4409496,11	954876,09
	202	4409506,37	954875,23
	203	4409510,57	954874,83
	204	4409510,93	954878,49
	205	4409485,95	954880,65
	206	4409477,05	954881,55
	207	4409474,07	954881,85
	208	4409261,05	954903,57
	209	4409209,71	954908,97
	210	4409155,21	954914,85
	211	4409156,13	954922,89
	212	4409159,73	954936,37
	213	4409177,65	954951,95
	214	4409177,47	954948,69
	215	4409176,79	954942,79
	216	4409213,71	954938,75
	217	4409214,07	954941,77
	218	4409224,75	954940,47
	219	4409225,59	954946,63
	220	4409234,67	954957,27
	221	4409235,35	954958,55
	222	4409236,53	954973,75
	223	4409228,45	954974,43
	224	4409227,29	954959,31
	225	4409234,09	954958,67
	226	4409233,37	954957,55
	227	4409225,83	954948,37
	228	4409225,95	954949,31
	229	4409220,99	954949,79
	230	4409217,05	954950,33
	231	4409178,11	954954,45
	232	4409157,43	954959,71
	233	4409153,29	954923,21
	234	4409152,75	954915,55
	235	4409067,59	954924,19
	236	4408997,59	954930,65
	237	4408935,21	954936,29

	238	4408890,75	954942,01
	239	4408840,83	954946,01
	240	4408824,33	954948,95
	241	4408825,93	954966,49
	242	4408867,01	954963,63
	243	4408870,15	954994,23
	244	4408891,01	954993,75
	245	4408897,65	955082,67
	246	4408897,97	955083,03
	247	4408912,81	955081,71
	248	4408914,31	955081,56
	249	4408941,75	955079,13
	250	4408944,59	955096,85
	251	4408949,51	955096,32
	252	4408951,54	955096,10
	253	4409057,77	955084,67
	254	4409058,63	955102,56
	255	4409059,12	955112,74
	256	4409059,57	955117,96
	257	4409065,37	955243,35
	258	4409150,55	955227,49
	259	4409183,09	955267,61
	260	4409186,77	955291,53
	261	4409187,08	955293,52
	262	4409193,23	955333,49
	263	4409204,66	955403,24
	264	4409161,12	955409,94
	265	4409160,02	955402,76
	266	4409107,20	955409,88
	267	4409028,27	955421,91
	268	4409002,49	955425,83
	269	4408991,38	955377,36
	270	4408818,18	955403,78
	271	4408845,48	955582,66
	272	4408896,38	955575,38
	273	4408896,87	955578,71
	274	4409005,40	955561,93
	275	4409002,34	955541,82
	276	4409028,15	955537,87
	277	4409021,79	955510,05
	278	4409047,55	955506,13
	279	4409092,19	955499,33
	280	4409163,94	955488,38
	281	4409169,89	955516,37
	282	4409177,21	955514,77
	283	4409189,25	955571,31
	284	4409194,63	955570,21
	285	4409197,31	955588,23
	286	4409200,21	955625,01
	287	4409204,51	955670,07
	288	4409205,41	955681,17
	289	4409178,07	955681,77
	290	4409178,07	955695,99
	291	4409179,05	955741,89
	292	4409179,29	955752,61
	293	4409180,77	955782,33
	294	4409181,65	955811,53
	295	4409182,79	955831,99
	296	4409184,93	955878,39
	297	4409185,95	955898,93
	298	4409451,63	955896,83
	299	4409451,35	955928,33
	300	4409447,49	955999,37
	301	4409447,49	956009,33
	302	4409449,99	956041,95
	303	4409451,91	956050,55
	304	4409463,95	956084,69
	305	4409491,65	956148,71
	306	4409500,99	956169,13
	307	4409503,49	956174,65
	308	4409515,89	956201,81
	309	4409568,11	956315,51
	310	4409584,33	956350,81
	311	4409591,75	956367,35
	312	4409595,92	956376,63
	313	4409611,50	956411,31
	314	4409612,32	956413,12
	315	4409614,07	956416,99
	316	4409618,37	956426,57
	317	4409620,73	956431,83

	318	4409635,97	956465,27
	319	4409861,35	956519,85
	320	4409882,17	956564,39
	321	4409882,25	956567,41
	322	4409846,95	956567,61
	1	4409647,77	956628,61
	323	4409526,81	954953,55
	324	4409526,45	954951,25
	325	4409522,49	954916,15
	326	4409530,05	954909,53
	327	4409533,19	954909,17
	328	4409538,19	954952,23
	323	4409526,81	954953,55
	329	4408619,79	954956,65
	330	4408691,35	954949,41
	331	4408706,67	954947,43
	332	4408709,75	954899,15
	333	4408697,27	954866,29
	334	4408695,09	954842,83
	335	4408812,81	954827,69
	336	4408819,23	954897,03
	337	4408819,75	954895,49
	338	4408820,99	954914,01
	339	4408823,63	954941,31
	340	4408824,09	954946,35
	341	4408838,29	954943,65
	342	4408863,85	954941,33
	343	4408884,17	954939,29
	344	4408889,33	954938,55
	345	4408951,87	954932,61
	346	4408975,57	954930,49
	347	4409020,65	954926,53
	348	4409068,49	954921,91
	349	4409094,01	954919,25
	350	4409138,21	954915,01
	351	4409150,09	954913,89
	352	4409152,53	954913,57
	353	4409143,01	954832,71
	354	4409142,71	954823,35
	355	4409139,49	954795,55
	356	4409128,27	954685,37
	357	4409126,41	954663,39
	358	4409125,69	954647,67
	359	4409119,39	954592,45
	360	4409116,37	954563,29
	361	4409116,07	954560,47
	362	4409114,91	954549,19
	363	4409110,55	954508,93
	364	4409105,89	954464,29
	365	4409104,11	954451,41
	366	4409105,59	954448,61
	367	4409107,01	954447,61
	368	4409109,15	954446,73
	369	4409121,59	954447,17
	370	4409128,11	954446,45
	371	4409157,47	954443,13
	372	4409190,45	954439,29
	373	4409229,29	954434,87
	374	4409276,73	954429,77
	375	4409292,25	954428,35
	376	4409316,73	954425,75
	377	4409358,19	954421,37
	378	4409393,65	954416,99
	379	4409395,85	954416,91
	380	4409395,79	954407,93
	381	4409389,73	954333,75
	382	4409389,37	954323,85
	383	4409387,21	954324,77
	384	4409364,05	954327,31
	385	4409360,77	954327,89
	386	4409335,93	954330,69
	387	4409313,69	954332,93
	388	4409247,45	954340,09
	389	4409243,63	954340,41
	390	4409243,47	954338,41
	391	4409240,85	954309,75
	392	4409174,59	954317,81
	393	4409174,33	954312,91
	394	4409173,46	954305,26
	395	4409172,80	954299,46

	396	4409172,37	954295,67
	397	4409172,34	954295,44
	398	4409165,93	954238,59
	399	4409159,40	954181,52
	400	4409153,92	954129,88
	401	4409146,52	954060,11
	402	4409146,46	954059,60
	403	4409139,02	953986,43
	404	4409133,58	953932,52
	405	4409130,43	953902,73
	406	4409154,77	953896,36
	407	4409148,91	953845,79
	408	4409147,04	953829,50
	409	4409143,42	953797,93
	410	4409090,87	953802,85
	411	4409044,67	953807,47
	412	4409049,97	953855,71
	413	4409054,95	953904,23
	414	4409056,83	953921,57
	415	4409081,95	953915,17
	416	4409083,81	953937,39
	417	4409089,27	953991,49
	418	4409096,77	954065,15
	419	4409109,75	954187,37
	420	4409116,25	954244,25
	421	4409122,69	954301,29
	422	4409124,63	954318,37
	423	4409132,29	954390,37
	424	4409132,57	954393,11
	425	4409134,71	954414,13
	426	4408796,43	954449,99
	427	4408807,65	954555,71
	428	4408790,53	954556,75
	429	4408793,97	954590,07
	430	4408751,23	954595,49
	431	4408687,93	954601,49
	432	4408667,19	954603,55
	433	4408635,33	954606,55
	434	4408620,67	954607,91
	435	4408622,47	954631,57
	436	4408577,97	954635,67
	437	4408578,39	954649,37
	438	4408579,15	954667,81
	439	4408576,41	954669,17
	440	4408571,17	954686,27
	441	4408585,99	954714,19
	442	4408597,91	954713,33
	443	4408601,95	954758,99
	444	4408605,91	954804,63
	445	4408609,77	954853,13
	446	4408611,53	954877,25
	447	4408613,29	954895,35
	448	4408613,97	954899,41
	329	4408619,79	954956,65
	449	4409154,71	954912,63
	450	4409165,15	954911,45
	451	4409209,39	954906,23
	452	4409260,77	954900,83
	453	4409276,49	954899,25
	454	4409383,51	954887,53
	455	4409427,81	954883,05
	456	4409485,59	954877,15
	457	4409494,13	954876,29
	458	4409492,41	954856,65
	459	4409488,27	954818,57
	460	4409486,11	954797,89
	461	4409485,47	954789,37
	462	4409436,13	954794,81
	463	4409435,73	954793,05
	464	4409432,99	954761,67
	465	4409432,65	954760,03
	466	4409429,83	954727,39
	467	4409426,93	954727,81
	468	4409426,67	954726,33
	469	4409409,01	954728,65
	470	4409411,83	954763,53
	471	4409387,51	954765,93
	472	4409378,41	954675,55
	473	4409391,67	954674,53
	474	4409391,57	954672,49

475	4409401,19	954671,23
476	4409406,77	954722,63
477	4409408,37	954722,45
478	4409426,09	954720,47
479	4409425,93	954718,73
480	4409433,47	954717,95
481	4409434,81	954734,47
482	4409438,83	954792,63
483	4409482,47	954787,83
484	4409485,29	954787,53
485	4409481,67	954753,51
486	4409481,33	954750,27
487	4409479,23	954730,33
488	4409478,31	954720,91
489	4409474,23	954679,39
490	4409472,33	954662,17
491	4409471,75	954657,13
492	4409466,25	954610,67
493	4409461,95	954571,15
494	4409459,63	954550,39
495	4409458,87	954543,31
496	4409458,57	954537,67
497	4409458,09	954530,71
498	4409463,51	954530,39
499	4409484,13	954528,67
500	4409504,07	954526,97
501	4409503,13	954516,41
502	4409503,01	954514,41
503	4409505,19	954514,27
504	4409513,29	954513,81
505	4409504,97	954407,49
506	4409475,11	954409,33
507	4409472,59	954384,57
508	4409471,75	954374,97
509	4409467,17	954323,79
510	4409465,07	954303,03
511	4409432,39	954306,01
512	4409426,57	954293,97
513	4409428,17	954315,57
514	4409428,99	954317,41
515	4409398,67	954321,95
516	4409391,93	954322,77
517	4409391,31	954323,03
518	4409391,29	954332,63
519	4409391,73	954333,63
520	4409397,79	954407,83
521	4409397,85	954418,83
522	4409393,81	954418,99
523	4409372,07	954421,81
524	4409358,41	954423,35
525	4409316,95	954427,75
526	4409297,33	954429,97
527	4409292,45	954430,35
528	4409276,93	954431,75
529	4409229,51	954436,85
530	4409190,67	954441,27
531	4409157,69	954445,13
532	4409139,01	954447,37
533	4409129,57	954448,17
534	4409128,45	954448,41
535	4409121,69	954449,17
536	4409110,97	954449,01
537	4409109,79	954449,17
538	4409108,31	954449,75
539	4409106,93	954450,73
540	4409106,65	954451,61
541	4409108,37	954463,99
542	4409113,03	954508,67
543	4409114,39	954520,71
544	4409117,39	954548,93
545	4409121,49	954589,03
546	4409121,87	954592,17
547	4409125,91	954626,47
548	4409128,19	954647,47
549	4409128,91	954663,23
550	4409130,77	954683,13
551	4409137,27	954747,85
552	4409142,37	954795,23
553	4409145,61	954823,13
554	4409145,65	954824,37

	555	4409145,91	954832,51
	556	4409149,07	954861,67
	557	4409149,85	954868,49
	558	4409153,35	954900,07
86:11-6.203 (ЕГРН)	1	955134,26	4409229,37
	2	955046,49	4409215,07
	3	955038,37	4409264,40
	4	955130,49	4409279,43
86:11-6.151 (ЕГРН)	1	955147,45	4409250,57
	2	955050,40	4409234,43
	3	955042,20	4409283,76
	4	955139,57	4409289,95
86:11-6.133 (ЕГРН)	1	956651,98	4409631,50
	2	956610,96	4409730,58
	3	956543,18	4409798,20
	4	956009,04	4409811,64
	5	956017,20	4409985,00
	6	956003,70	4410103,38
	7	955988,46	4410198,58
	8	955970,00	4410271,30
	9	955939,80	4410380,24
	10	955899,02	4410466,52
	11	955651,28	4409499,08
	12	955651,04	4409259,82
	13	955750,78	4409166,90
	14	955850,54	4409273,96
	15	955845,00	4409352,08
	16	956007,60	4409460,44
	17	956002,20	4409542,52
	18	956339,42	4409630,10
	19	956417,68	4409628,32
	20	956482,32	4409504,00
86:11-6.204 (ЕГРН)	1	955087,42	4408021,68
	2	955072,72	4408069,46
	3	955109,35	4408080,74
	4	955240,02	4409041,72
	5	955241,14	4409096,79
	6	955242,39	4409157,75
	7	955243,60	4409216,87
	8	955234,24	4409330,19
	9	955294,18	4409332,92
	10	955293,64	4409218,43
	11	955292,41	4409157,80
86:04-6.2702 (ЕГРН)	1	955887,14	4410138,96
	2	955893,18	4410011,68
	3	955894,53	4409938,74
	4	955918,94	4409850,31
	5	955676,46	4409863,43
86:11-6.4 (ЕГРН)	1	955642,41	4409326,09
	2	955647,93	4409328,35
	3	955630,45	4409369,91
	4	955628,85	4409390,03
	5	955626,43	4409436,63
	6	955628,11	4409449,59
	7	955637,69	4409504,73
	8	955631,77	4409505,77
	9	955622,19	4409450,49
	10	955624,47	4409369,43
86:04-6.457 (ЕГРН)	1	956347,58	4409528,08
	2	956329,06	4409593,45
	3	956286,54	4409654,30
	4	956069,10	4409662,70
	5	955764,65	4409641,21
	6	955676,46	4409863,43
	7	955918,94	4409850,31
	8	956502,97	4409703,22
	9	956520,77	4409650,47
86:11-6.173 (ЕГРН)	1	955723,52	4408869,77
	2	955150,26	4408800,99
	3	954995,07	4408697,22
	4	954941,36	4408705,37
	5	954947,61	4408645,47
	6	955008,63	4408646,14
86:11-6.246 (ЕГРН)	1	956207,65	4409507,34
	2	956209,31	4409518,82
	3	956161,23	4409568,14
	4	955857,45	4409704,70
	5	955833,01	4409704,14
	6	955803,03	4409702,67

	7	955082,11	4409369,60
	8	955035,48	4409294,34
	9	955078,83	4409269,38
	10	955801,49	4409652,54
	11	955834,81	4409654,18
	12	955856,53	4409654,66
	13	956121,92	4409537,24
	14	956155,35	4409495,07
	15	956198,97	4409431,83
86:11-6.27 (ЕГРН)	1	955998,24	4409858,88
	2	955994,36	4409997,58
	3	955965,38	4410028,42
	4	955958,04	4410077,34
	5	955945,22	4410126,86
	6	955939,05	4410151,16
	7	955930,08	4410180,44
	8	955917,04	4410223,60
	9	955798,32	4409851,32
86:11-6.245 (ЕГРН)	1	955725,10	4408857,07
	2	955380,97	4408815,81
	3	954997,16	4408682,73
	4	954944,56	4408673,94
	5	954950,66	4408616,29
86:11-6.74 (ЕГРН)	1	955336,47	4409105,53
	2	955342,97	4409200,43
	3	955344,82	4409250,67
	4	955294,69	4409252,07
	5	955292,88	4409205,07
	6	955286,38	4409108,10
	7	955121,46	4408915,63
	8	955074,27	4408900,68
	9	955089,42	4408852,87
86:11-6.34 (ЕГРН)	1	954711,17	4409474,09
	2	954712,03	4409553,43
	3	954664,07	4409551,51
	4	954662,75	4409584,59
86:11-6.256 (ЕГРН)	1	954843,23	4409625,23
	2	954832,73	4409610,23
	3	954819,97	4409597,77
	4	954791,19	4409585,85
	5	954745,41	4409578,47
	6	954712,07	4409569,13
	7	954715,09	4409550,25
	8	954716,09	4409501,01
	9	954705,31	4409487,97
	10	954691,59	4409486,87
	11	954691,15	4409548,69
	12	954688,47	4409573,29
86:11-6.178 (ЕГРН)	1	955794,73	4409782,25
	2	955892,59	4409706,39
	3	955969,37	4409572,93
	4	956004,01	4409482,83
	5	956031,19	4409369,71
86:11-6.31 (ЕГРН)	1	954684,67	4408608,31
	2	954320,93	4408620,29
	3	954151,73	4409100,81
	4	954119,27	4409380,85
	5	954677,01	4409666,61
	6	954599,01	4409551,29
	7	954599,13	4409539,23
	8	954549,13	4409538,75
	9	954548,83	4409566,17
	10	954321,47	4409479,03
	11	954333,95	4409430,71
	12	954168,59	4409389,55
	13	954201,37	4409106,73
	14	954346,81	4408669,31
	15	954686,43	4408658,07

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ район НВГПК

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Электроснабжение: Акционерное общество «Горэлектросеть» №22-05-652 от 08.09.2022;

Водоснабжение и водоотведение: Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» №2892 от 05.09.2022;

Теплоснабжение: Физвал АО "Горэлектросеть" УТС №И-УТС НВ-2022-3214 от 05.09.2022.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

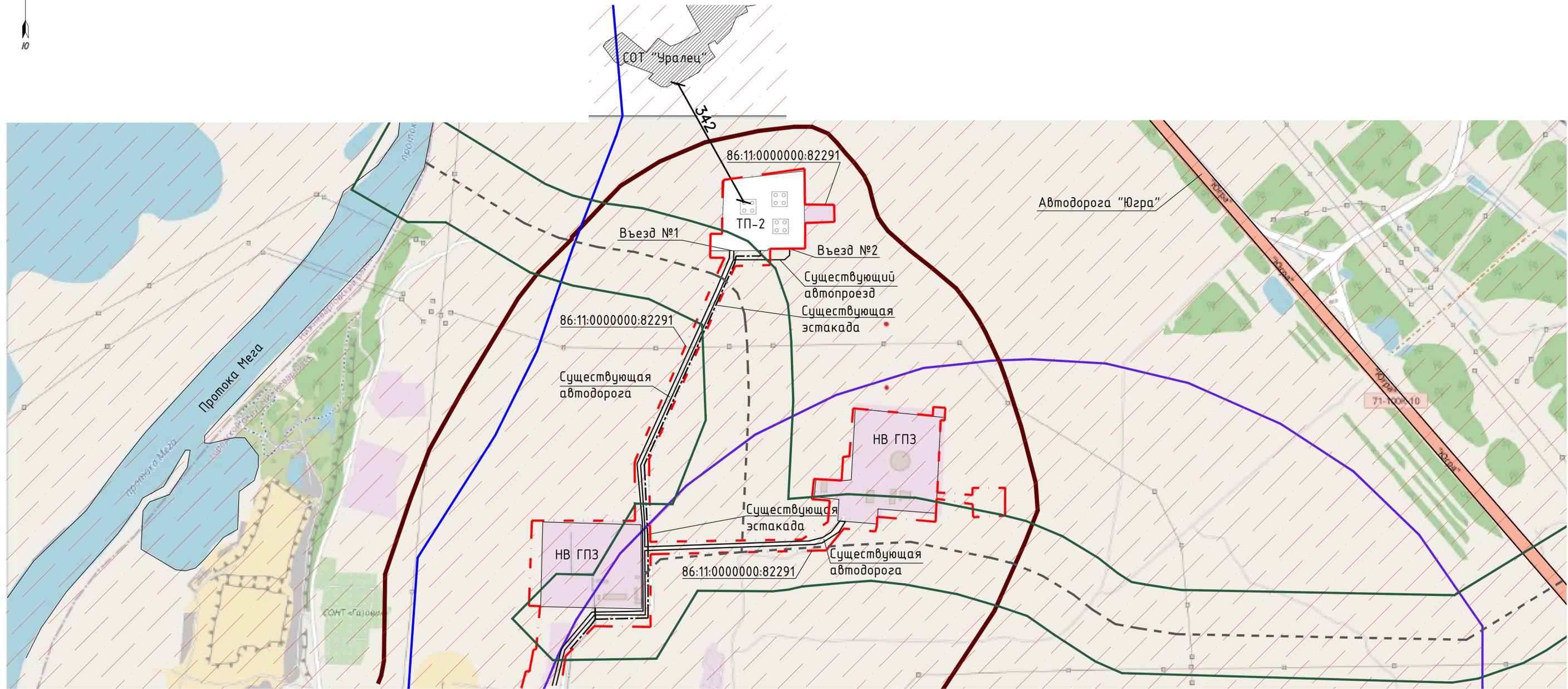
Решение Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 №667. «О Правилах благоустройства города Нижневартовска»

11. Информация о красных линиях: Красные линии утверждены постановлением администрации города Нижневартовска №2207 от 25.10.2013 г. «Об утверждении проекта планировки территории части северо-западного промышленного узла города Нижневартовска».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	956200,79	4409416,32
2	956046,60	4409634,81
3	955858,43	4409616,75
4	955478,46	4409592,87
5	955395,95	4409370,21
6	955394,70	4409202,60
7	955106,85	4409156,40
8	955149,50	4408784,61
9	956396,00	4410286,44
10	956399,18	4409441,31
11	956315,73	4409448,45
12	956312,21	4410268,83
13	955860,98	4410185,55
14	955858,14	4409687,61
15	956065,85	4409664,93
16	956213,46	4409457,24

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				



Условные обозначения

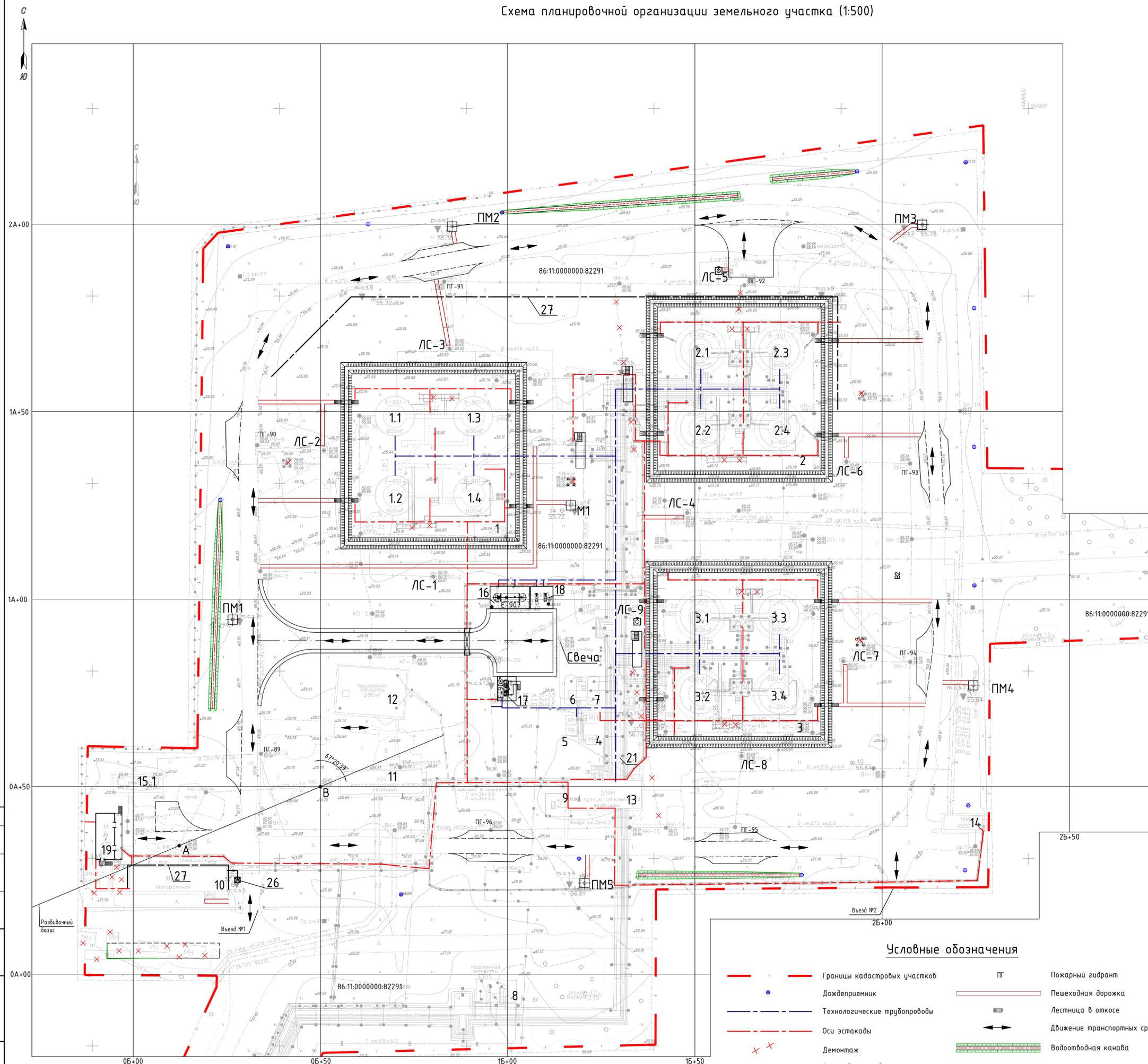
- Граница кадастрового участка 86:11:0000000:82291
- Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Нижневартовского ГПК в Нижневартовском районе ХМАО-Югры
- Охранная зона участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543-619 км)
- Санитарно-защитная зона имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции № 3
- Водоохранная зона
- Территория ТП-2
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск
- - - Магистральный газопровод

1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - МСК-86
3. Проектируемые объекты полностью расположены в границах кадастрового участка 86:11:0000000:82291. Градостроительный план земельного участка № RU-86-3-05-0-00-2022-5719. Выдан Управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города 09.09.2022. Площадь земельного участка 955235 м2.
4. Земельный участок находится в территориальной зоне - Зона размещения производственных объектов (ПР 301)
5. В границах проектирования отсутствуют:
 - ООПТ федерального значения;
 - памятники природы регионального значения;
 - орнитологические территории;
 - природные заповедники, национальные парки, природные парки;
 - водно-болотные угодья;
 - земли лесного фонда;
 - особо охраняемые леса;
 - городские леса;
 - лесопарковые зеленые пояса;
 - объекты культурного наследия;
 - поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - зоны (1-й, 2-й, 3-й пояс) санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения;
 - округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
 - рекреационные зоны и зоны массового отдыха населения;
 - скотомогильники и биометрические ямы;
 - кладбища и захоронения;
 - свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов;
 - месторождения общераспространенных полезных ископаемых;
 - мелиорированные земли и мелиоративные системы;
 - территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации федерального, регионального и местного значения
6. Проектируемые объекты расположены на приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск

СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ					
Товарный парк №2. Реконструкция Нижневартовский ГПЗ					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.	Мариева	1	1	[Подпись]	08.23
Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Н. контр.	Пастухов	[Подпись]	08.23		
ГИП	Савицкий	[Подпись]	08.23		
Ситуационный план (1:5000)					
Формат А1					

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Экспликация зданий и сооружений



Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
Существующие объекты		
1	Группа шаровых резервуаров №1	
1.1...1.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м3 (4 шт.)	
2	Группа шаровых резервуаров №2	
2.1...2.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м3 (4 шт.)	
3	Группа шаровых резервуаров №3	
3.1...3.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м3 (4 шт.)	
4	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м3	
5	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м3	
6	Свечной сепаратор V=50 м3	
7	Факельный сепаратор V=50 м3	
8	Факельный конденсатосборник	
9	Ресивер сжатого воздуха V=8 м3	
10	Аппаратная	
11	Канализационно-насосная станция	
12	Подземная канализационная емкость V=200 м3	
13	Здание отключающих задвижек	
14	Узел отключающих задвижек	
15.1, 15.2	Пожарная емкость	
21	Внутриплощадочные тепломагистральные трубопроводы (ТМП)	
ЛС-1...8	Лафетный ствол	
ПГ	Пожарный гидрант	
Проектируемые объекты		
16	Подземная дренажная емкость V=25 м3	
17	Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м3	
18	Насосная внутрипарковая перекачки	
19	КТПНУ-400/6/0,4	
М1	Молниеприемник	
26	Воздухозаборная труба (ВТ1)	
27	Водяная завеса	
ПМ1...ПМ5	Пржекторная мачта (5 шт.)	



- Система высот - Балтийская
- Система координат - строительная сетка
- Согласно раздела 1.10 специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта все объекты товарного парка №2 расположены в зоне товарно-сырьевых складов (парков).
- В проекте предусмотрено семь этапов строительства:
 - этап 1 - Реконструкция системы электроснабжения (замена трансформаторов, обеспечение 1 категории надежности электроснабжения). Конструктивные решения в объеме КТПНУ;
 - этап 2 - Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров Е-901/1..4, общих сетей и АСУ ТП. Установка емкости Е-907, Е-908, насосной внутрипарковой перекачки установка тепловых ППК, установка ППК на линии ШФЛУ в Товарном парке №2, устройство системы продувки факельного коллектора. Водоотведение для вновь проектируемых площадок. А также системы пожарной сигнализации, электроснабжения и освещения для данной группы резервуаров;
 - этап 3 - Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров Е-901/5..8. А также системы пожарной сигнализации, электроснабжения и освещения для данной группы резервуаров;
 - этап 4 - Реконструкция технологической, строительной и планировочной части группы шаровых резервуаров Е-901/9..12. А также системы пожарной сигнализации, электроснабжения и освещения для данной группы резервуаров;
 - этап 5 - Реконструкция системы пожаротушения (перенос лафетных стволов), водоотведения (хлопуши в колодцах ППК, свеча на резервуаре ППК), перенос прожекторных мачт и молниеводов, устройство площадок для стоянки пожарной техники возле пожарных гидрантов. Реконструкция систем связи и видеонаблюдения;
 - этап 6 - Реконструкция системы отопления и вентиляции аппаратной;
 - этап 7 - В этап 7 включены объекты и системы, которые не вошли в этапы 1-6, реконструкция которых необходима для доведения Товарного парка № 2 до требований действующих нормативных документов. Решения по генеральному плану, не вошедшие в этап 1-6 (устройство локальной вертикальной планировки и водоотведения, пешеходных дорожек, покрытий) предусмотрены в этапе 7. Также к этапу 7 относятся устройство аренчерных забес, ЛСО и все решения, предусмотренные в СТУ и необходимые для безопасной эксплуатации объекта.

Условные обозначения

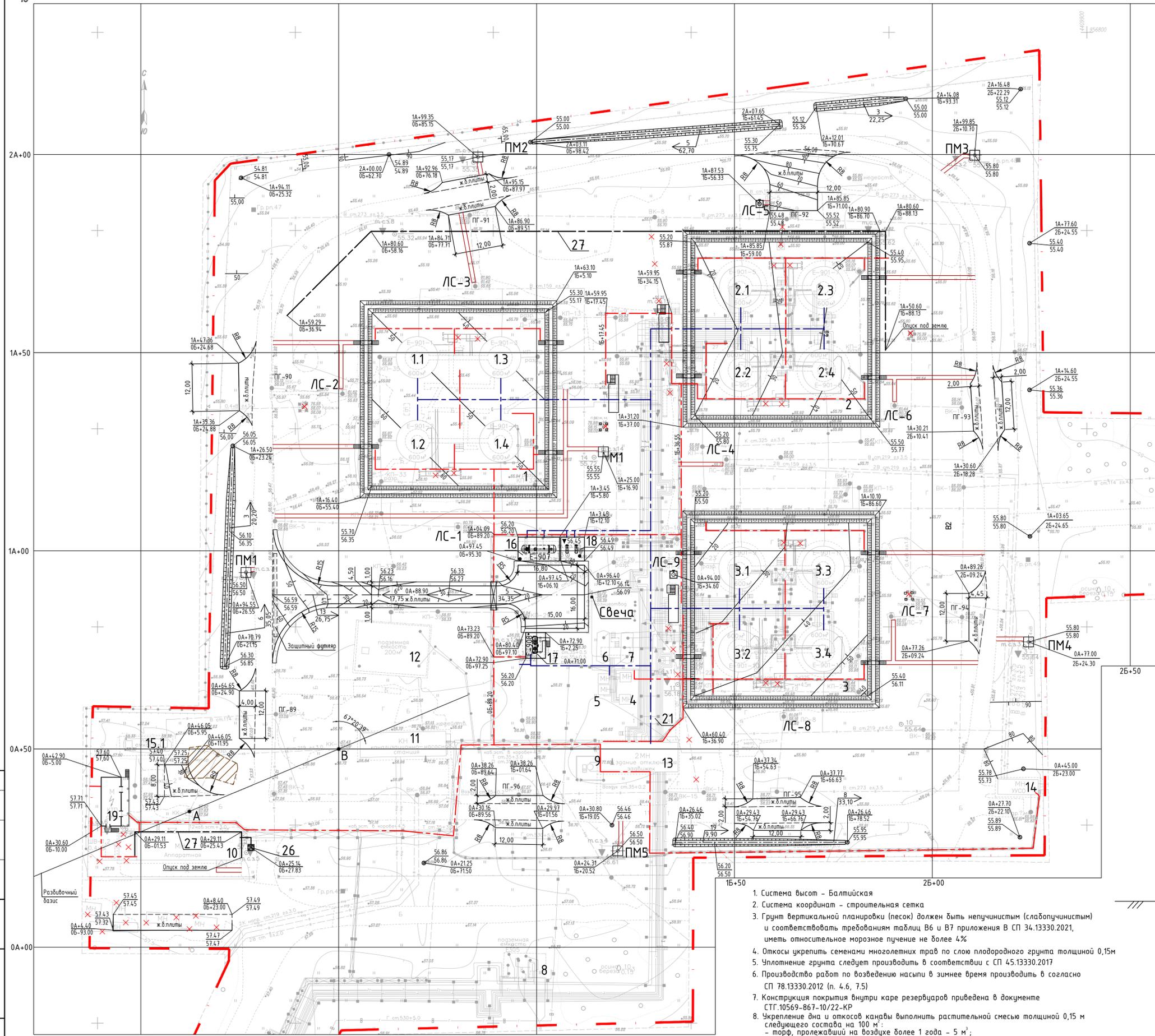
	Границы кадастровых участков		ПГ	Пожарный гидрант
	Дождеприемник			Пешеходная дорожка
	Технологические трубопроводы			Лестница в откосе
	Оси эстакады			Движение транспортных средств
	Демонтаж			Водоотводная канава
	Арочный переход			Водяная завеса (на опорах)

СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ			
Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартковский ГПЗ			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.
Исполн.	Марьева	Подп.	08.23
Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план			Страница
Схема планировочной организации земельного участка (1:500)			Лист
ГИП			Листов
П			1
Н. контр. Пастухов			08.23
Савицкий			08.23
Формат А1			

Схема планировочной организации земельного участка. План горизонтальной планировки.
План организации рельефа (1:500)

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
Существующие объекты		
1	Группа шаровых резервуаров №1	
1.1...1.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м ³ (4 шт.)	
2	Группа шаровых резервуаров №2	
2.1...2.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м ³ (4 шт.)	
3	Группа шаровых резервуаров №3	
3.1...3.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м ³ (4 шт.)	
4	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м ³	
5	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м ³	
6	Свечной сепаратор V=50 м ³	
7	Факельный сепаратор V=50 м ³	
8	Факельный конденсатосборник	
9	Ресивер сжатого воздуха V=8 м ³	
10	Аппаратная	
11	Канализационно-насосная станция	
12	Подземная канализационная емкость V=200 м ³	
13	Здание отключающих задвижек	
14	Узел отключающих задвижек	
15.1, 15.2	Пожарная емкость	
21	Внутриплощадочные тепломагистральные трубопроводы (ТМП)	
ЛС-1...8	Лафетный ствол	
ПГ	Пожарный гидрант	
Проектируемые объекты		
16	Подземная дренажная емкость V=25 м ³	
17	Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м ³	
18	Насосная внутрипарковочной перекачки	
19	КТПНУ-400/6/0,4	
М1	Молниеприемник	
26	Воздухозаборная труба (ВТ1)	
27	Войная завеса	
ПМ1...ПМ5	Прожекторная мачта (5 шт.)	



Условные обозначения

- Границы кадастровых участков
- Дождеприемник
- Технологические трубопроводы
- - - Оси эстакады
- x x Демонтаж
- ▼ 55,45 Абсолютная отметка нуля
- 55,10 Проектная отметка планировки территории
- 54,80 Отметка существующего рельефа
- 20 Проектная горизонталь
- 7 Уклон в промилле, ‰
- 4,2 Расстояние, м
- ⌒ Арочный переход
- ПГ Пожарный гидрант
- ▬▬▬ Пешеходная дорожка
- ▬▬▬▬▬ Лестница в откосе
- ▬▬▬▬▬▬▬ Водоотводная канава
- ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬ Удаление мусора
- - - - - Войная завеса (на опорах)

Конструкция водоотводной канавы

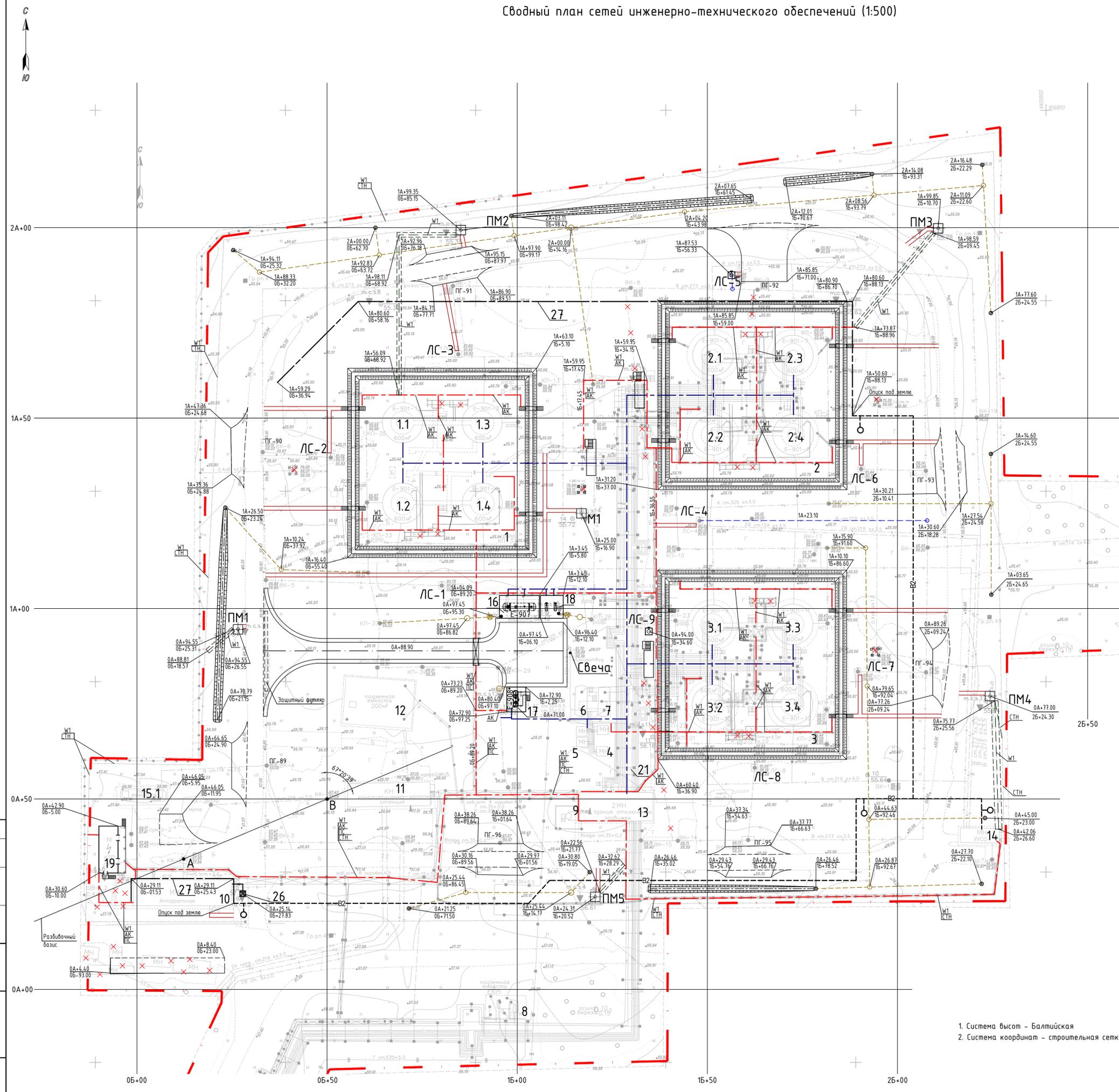


1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - строительная сетка
3. Грунт вертикальной планировки (песок) должен быть непучинистым (слабопучинистым) и соответствовать требованиям таблиц В6 и В7 приложения В СП 34.13330.2021, иметь относительное морозное пучение не более 4%
4. Откосы укрепить семенами многолетних трав по слою плодородного грунта толщиной 0,15м
5. Уплотнение грунта следует производить в соответствии с СП 45.13330.2017
6. Производство работ по возведению насыпи в зимнее время производить в соответствии с СП 78.13330.2012 (п. 4.6, 7.5)
7. Конструкция покрытия внутри каре резервуаров приведена в документе СТГ.10569-867-10/22-КР
8. Укрепление впа и откосов канавы выполнить растительной смесью толщиной 0,15 м следующего состава на 100 м³:
 - торф, пролежавший на воздухе более 1 года - 5 м³;
 - песок - 5 м³;
 - удобрение "Огородная и плодово-ягодная смесь" - 2,4 кг;
 - известь-пушонка - 1,7 кг

Изм.				Лист				№ док.				Подп.				Дата			
Исполн.				Марьева				09.23				09.23				09.23			
СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ Товарный парк №2. Реконструкция. Нижневартковский ГПЗ Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план																			
Схема планировочной организации земельного участка. План горизонтальной планировки. План организации рельефа (1:500)																			
Н. контр.		Пастухов		09.23		09.23		09.23		09.23		09.23		09.23					
ГИП		Савицкий		09.23		09.23		09.23		09.23		09.23		09.23					
Стадия: П Лист: 1 Листов: 1																			

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)

Экспликация зданий и сооружений



Номер по ген-плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
Существующие объекты		
1	Группа шаровых резервуаров №1	
1.1..1.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м3 (4 шт.)	
2	Группа шаровых резервуаров №2	
2.1..2.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м3 (4 шт.)	
3	Группа шаровых резервуаров №3	
3.1..3.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м3 (4 шт.)	
4	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м3	
5	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м3	
6	Свечной сепаратор V=50 м3	
7	Факельный сепаратор V=50 м3	
8	Факельный конденсатосборник	
9	Ресивер сжатого воздуха V=8 м3	
10	Аппаратная	
11	Канализационно-насосная станция	
12	Подземная канализационная емкость V=200 м3	
13	Здание отключающих задвижек	
14	Узел отключающих задвижек	
15.1, 15.2	Пожарная емкость	
21	Внутриплощадочные тепломагистралепроводы (ТМП)	
ЛС-1..8	Лафетный ствол	
ПГ	Пожарный гидрант	
Проектируемые объекты		
16	Подземная дренажная емкость V=25 м3	
17	Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м3	
18	Насосная внутрипарковая перекачки	
19	КТПНУ-400/6/0,4	
М1	Молниеприемник	
26	Воздухозаборная труба (ВТ1)	
27	Водяная завеса	
ПМ1..ПМ5	Пржекторная мачта (5 шт.)	

Условные обозначения

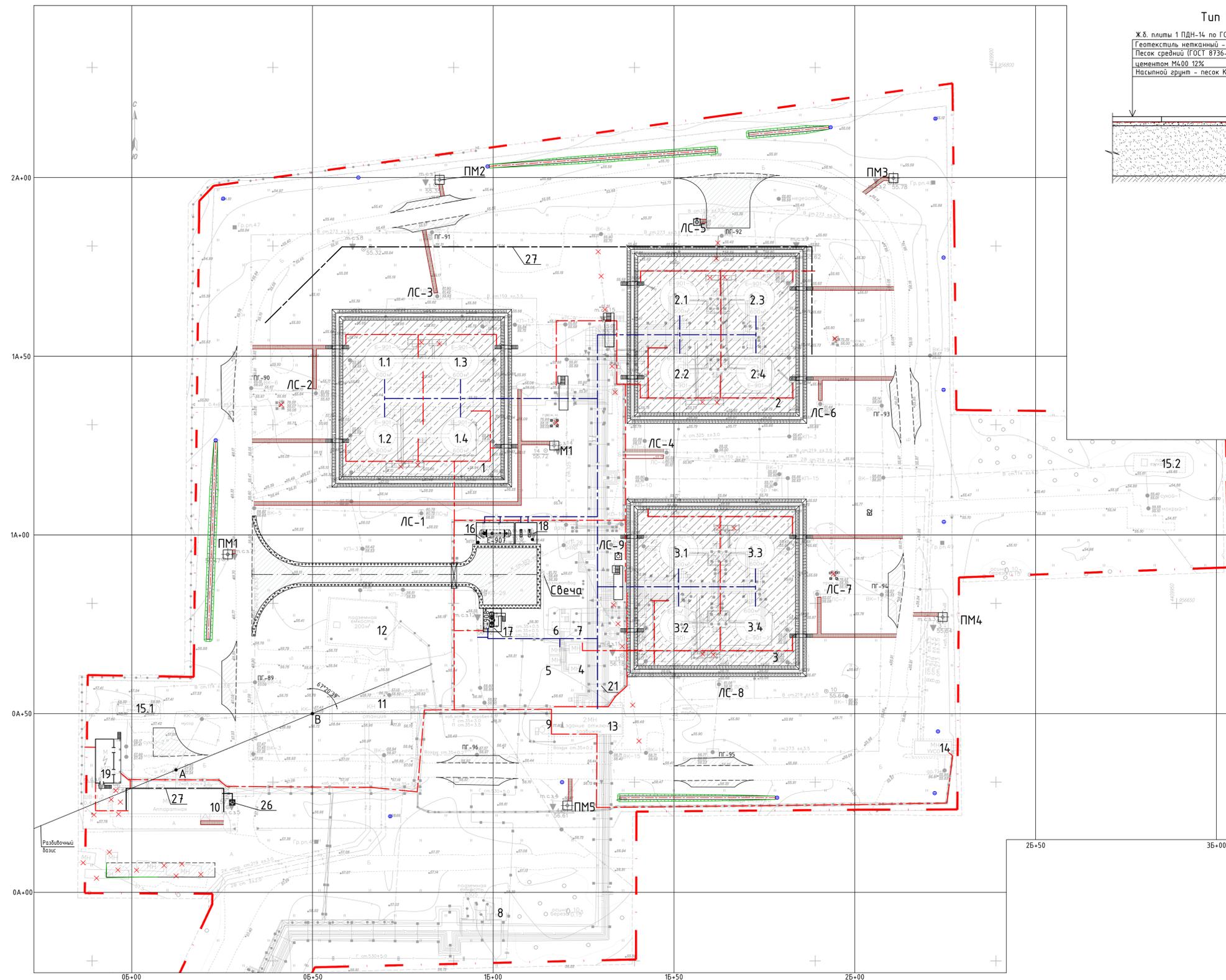
- Границы кадастровых участков
- Дождеприемник
- Технологические трубопроводы
- - - Оси эстакады
- x x Демонтаж
- - - Водовод системы пожаротушения
- - - Сети производственно-либневой канализации
- - - Инженерные сети в земле
- = = = Кабель в трубе
- = = = Арочный переход
- W1 Сети электрические напряжением до 1 кв
- AK Сети автоматизации
- ЛС Сети пожарной сигнализации
- СТН Сети телевизионного наблюдения
- ПГ Пожарный гидрант
- = = = Пешеходная дорожка
- = = = Лестница в откосе
- = = = Водоотводная канава
- ⊕ Колодец с задвижкой
- ⊙ Колодец с гидрозатвором
- - - Водяная завеса (на опорах)
- - - Водяная завеса (подземная прокладка)
- Колодец опорожнения

1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - строительная сетка

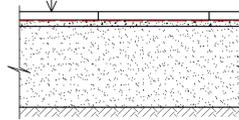
				СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ		
				Товарный парк №2 Реконструкция Нижневартковский ГПЗ		
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план
Исполн.	Марьева				09.23	
Исполн.	Марьева				09.23	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)
Н. контр.	Пастухов				09.23	
Исполн.	Савицкий				09.23	



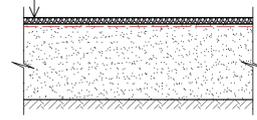
Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий и благоустройства территории (1:500)



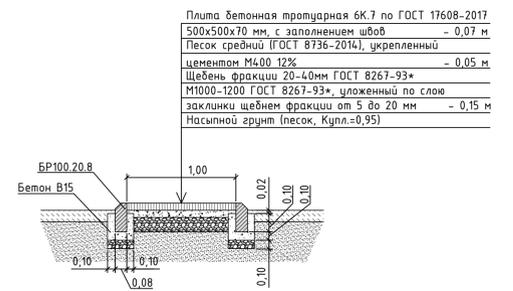
Тип I
 Ж.б. плиты 1 ПДН-14 по ГОСТ 56600-2015 - 0,14 м
 Геотекстиль нетканый - функция разделение
 Песок средний (ГОСТ 8736-2014), укрепленный
 цементом М400 12% - 0,05 м
 Насыпной грунт - песок Купл.=0,98 - 1,01 м



Тип II
 Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* - 0,10 м
 Геотекстиль нетканый
 Члупенный грунт основания



Конструкция пешеходной дорожки



Условные обозначения

- Границы кадастровых участков
- Дождеприемник
- Технологические трубопроводы
- Оси эстакады
- x x Демонтаж
- Арочный переход
- ПГ Пожарный гидрант
- Пешеходная дорожка
- Лестница в откосе
- Покрытие из ж.б. плит (Тип I)
- Щебень толщиной 10 см фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* (Тип II)
- Бетонное покрытие каре резервуаров
Примечание 5
- Водоотводная канава
- Водяная завеса (на опорах)

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген. плану	Наименование	Координаты квадрата сетки
Существующие объекты		
1	Группа шаровых резервуаров №1	
1.1.1.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м3 (4 шт.)	
2	Группа шаровых резервуаров №2	
2.1.2.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м3 (4 шт.)	
3	Группа шаровых резервуаров №3	
3.1.3.4	Резервуар шаровый стальной V=600 м3 (4 шт.)	
4	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м3	
5	Подземная емкость сбора конденсата V=40 м3	
6	Свечной сепаратор V=50 м3	
7	Факельный сепаратор V=50 м3	
8	Факельный конденсатосборник	
9	Ресивер сжатого воздуха V=8 м3	
10	Аппаратная	
11	Канализационно-насосная станция	
12	Подземная канализационная емкость V=200 м3	
13	Здание отключающих задвижек	
14	Узел отключающих задвижек	
15.1, 15.2	Пожарная емкость	
21	Внутриплощадочные тепломагистральные (ТМП)	
ЛС-1.8	Лафетный ствол	
ПГ	Пожарный гидрант	
Проектируемые объекты		
16	Подземная дренажная емкость V=25 м3	
17	Отстойник-дегазатор воды V=4,5 м3	
18	Насосная внутрипарковая перекачки	
19	КТПНУ-400/6/0,4	
М1	Молниеприемник	
26	Воздухозаборная труба (ВТ1)	
27	Водяная завеса	
ПМ1, ПМ5	Проекторная мачта (5 шт.)	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Ж.б. плиты 1 ПДН-14 по ГОСТ 56600-2015	I	1474	
	Укрепление обочин щебнем фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93* толщиной 10 см	II	198	
	Пешеходные дорожки		336	

- Система высот - Балтийская
- Система координат - строительная сетка
- Укрепление аиа и откосов канавы выполнить растительной смесью толщиной 0,15 м следующего состава на 100 м²:
 - торф, пролежавший на воздухе более 1 года - 5 м³;
 - песок - 5 м³;
 - удобрение "Огородная и плодово-ягодная смесь" - 2,4 кг;
 - известь-пушонка - 1,7 кг
- Генпланом принято наименование геотекстильным материалом в соответствии с ГОСТ Р 56419-2005 со следующими механическими характеристиками:
 - прочность при растяжении - не менее 12 кН/м;
 - прочность при продавливании - не менее 3 кН;
 - устойчивость к механическим повреждениям при укладке - не менее 80%;
 - относительное удлинение при максимальной нагрузке - не менее 20%;
 - коэффициент фильтрации при давлении 2,0 кПа - не менее 20 м³/сут.;
 - устойчивость к циклическим нагрузкам - не менее 70%;
 - устойчивость к агрессивным средам - не менее 80%;
 - ударная прочность (пробой конусом) - не более 50 мм.
- Конструкция покрытия внутри каре резервуаров приведена в документе СТГ.10569-867-10/22-КР
- По согласованию с Заказчиком допускается использование ж.б. плит, выполненных по техническим условиям завода изготовителя

СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ

Товарный парк №2 Реконструкция Нижневартовский ГПЗ

Изм.	Кот. уч.	Лист	ИП дат.	Подп.	Дата
Исполн.	Марьева				09.23

Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план

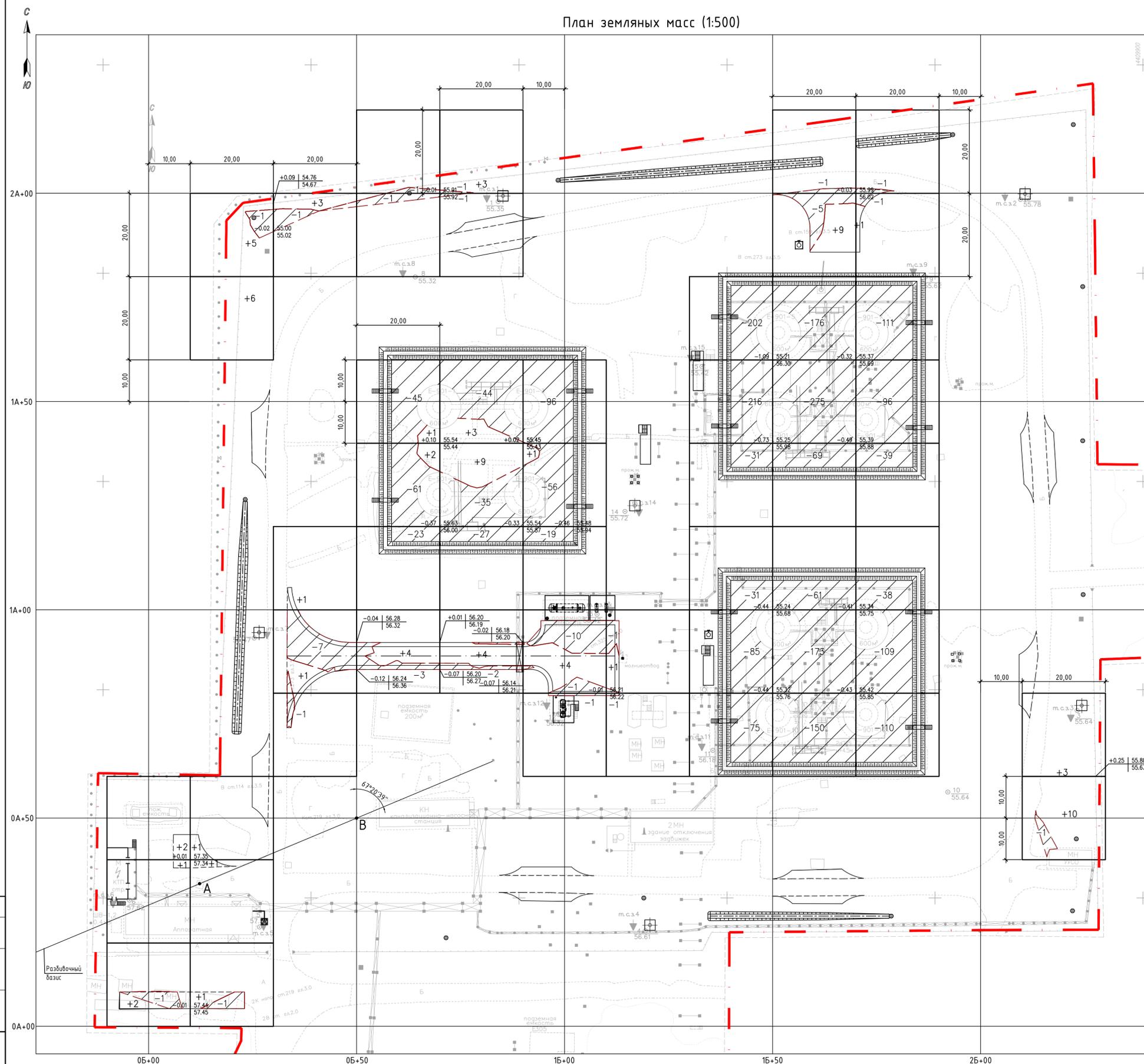
И. контр.	Лист	ИП дат.	Подп.	Дата
ГИП	Савицкий			09.23

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Формат А2x3

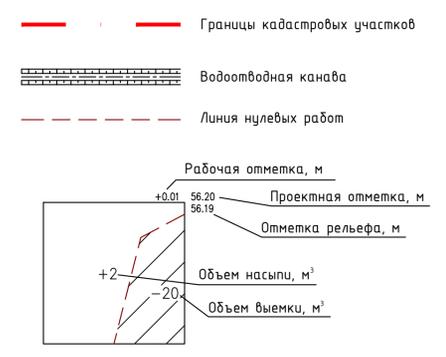
План земляных масс (1:500)



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	122	2497	
2. Разработка корыта для устройства:		1939	
- дорожной одежды из ж.б.плит		(1769)	
- щебеночных покрытий		(20)	
- покрытий пешеходных дорожек и бордюров		(150)	
3. Разработка грунта для устройства водоотводных канав		99	
4. Возмещение непригодного грунта при устройстве дорожной одежды	1485		
5. Поправка на уплотнение (10%)	161		
6. Потери при транспортировке (1%)	18		
7. Всего грунта	1786	4535	
8. Разработка грунта в карьере		1786**	
9. Транспортировка грунта в отвал	4535*		
10. Итого перерабатываемого грунта	6321	6321	
* в отвал			
** из карьера			

Условные обозначения



1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - строительная сетка
3. Грунт вертикальной планировки (песок) должен быть непучинистым (слабопучинистым) и соответствовать требованиям таблиц В6 и В7 приложения В СП 34.13330.2021, иметь относительное морозное пучение не более 4%
4. Планировка территории производится после проведения демонтажных работ
5. Уплотнение грунта следует производить в соответствии с СП 45.13330.2017
6. Производство работ по возведению насыпи в зимнее время производить в согласно СП 78.13330.2012 (п. 4.6, 7.5)
7. Квадраты размером 20 x 20 м на плане земляных масс разбиты от координат 0B+00, 2A+00

Насыпь	+5	+14	+5	+7	+19	+5	+1	+43	+9	+1	-	+13	Итого	+122
Выемка	-1	-2	-9	-134	-110	-183	-2	-640	-910	-505	-	-1		-2497

СТГ.10569-867-10/22-ПЗУ-ГЧ

Товарный парк №2. Реконструкция Нижневартковский ГПЗ

Изм.	Кач. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.	Мариева				08.23

Схема планировочной организации земельного участка. Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Н. контр. ГИП Пастухов Савицкий 08.23 08.23

План земляных масс (1:500)

КСР КУЛЬТУРСКО-ПРОЕКТ

Формат А1